



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории
Пермского муниципального округа Пермского края,
включающей земельные участки под многоквартирными домами
№ 42, 43, 44 по ул. Победы с. Усть-Качка**

**Проект планировки территории
Основная часть**

ШИФР 42/23-ДПТ

Пермь 2023

Состав проекта планировки территории

№ п/п	Наименование
Основная часть	
1	Основная часть проекта планировки территории
2	Чертеж планировки территории. М 1:1000
Материалы по обоснованию	
1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
2	Фрагмент карты планировочной структуры территорий муниципального округа с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5000
3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000
4	Схема организации движения транспорта и пешеходов; организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000
5	Схема изменения границ территориальных зон М 1:2500

Оглавление

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	5
1.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории	5
1.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).....	6
1.3. Положения о характеристиках объекта капитального строительства.....	6
1.4. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного и иного назначения	6
1.5. Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....	6
2. Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	7
3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной	

инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9
Приложение	11
Каталоги координат красных линий	11

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проектирования выделены следующие планируемые элементы планировочной структуры:

- квартал;
- улично-дорожная сеть.

Границы планируемой улично-дорожной сети ограничены красными линиями, установленными в составе проекта планировки и проекта межевания части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок под многоквартирным жилым домом № 18 по ул. Победы, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 30 октября 2020 г. № СЭД-2020-299-01-01-05.С-122 (в редакции от 17 августа 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-412, от 10 мая 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-329) (далее – ППТ).

Проектом планировки территории предусмотрено изменение участка красных линий, установленного в составе ППТ, с целью включения в границы образуемого под многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу ул. Победы, 44 земельного участка, всех элементов придомовой территории.

В соответствии с генеральным планом Усть-Качкинского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Усть-Качкинского сельского поселения от 26 декабря 2013 г. № 41 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 23 июня 2022 г. № 226) (далее – ГП) в границах проектирования предусмотрено размещение объекта местного значения - детского дошкольного учреждения (М2) на 280 мест, для которого проектом планировки территории определены границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 1

№	Наименование	Площадь, га
1	2	3
1	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства	0,41

Согласно проекту межевания территории, площадь земельных участков, предусмотренных для размещения детского дошкольного учреждения составляет 4081 кв.м.

Исходя из расчетных параметров нормативной площади земельного участка на одного воспитанника, расчетная вместимость планируемого детского сада составит 107 мест. Таким образом, требуется внесение изменений в ГП в части изменения вместимости планируемого детского дошкольного учреждения.



1.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Таблица 2

№	Показатель	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
1	по ПЗЗ	3	60
2	по проекту	3	не более 60

1.3. Положения о характеристиках объекта капитального строительства

Таблица 3

№	Вместимость, мест	Этажность
1	107	не более 3

1.4. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного и иного назначения

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства жилого, производственного и иного назначения, в связи с чем отсутствует необходимость в определении характеристик вышеуказанных объектов.

1.5. Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной

инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Объемы потребления электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения определяются согласно техническим условиям ресурсоснабжающих организаций.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

2. Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

В границах проектирования отсутствуют существующие объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, а также отсутствуют планы по размещению объектов федерального значения, объекты регионального значения.

В соответствии с ГП в границах проектирования предусмотрено размещение объекта местного значения - детского дошкольного учреждения (М2). Параметры развития территории и характеристики указанного объекта представлены в разделе 1.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

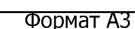
Таблица 4

Очередность	Мероприятие
1 очередь	проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию детского

Очередность	Мероприятие
	дошкольного учреждения

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж планировки территории М 1:1000



Приложение

Каталоги координат красных линий
Каталог координат 1 участка красных линий
Система координат МСК-59



№	X	Y
1	2	3
1	505135.01	2236388.46
2	505137.66	2236403.92
3	505138.05	2236406.19
4	505140.43	2236420.00
5	505141.30	2236425.06
6	505141.76	2236427.73
7	505142.01	2236433.67
8	505143.77	2236446.59
9	505146.72	2236468.33
10	505149.72	2236490.40
11	505149.73	2236490.46
12	505150.55	2236496.51
13	505151.24	2236501.51
14	505151.81	2236505.48
15	505152.36	2236509.33
16	505152.95	2236513.45
17	505156.23	2236536.43
18	505157.47	2236545.12
19	505159.87	2236559.46
20	505163.89	2236583.40

Каталог координат 2 участка красных линий
Система координат МСК-59

№	X	Y
1	2	3
1	505123.64	2236384.32
2	505099.58	2236388.94
3	505102.77	2236410.52
4	505105.94	2236431.90
5	505109.12	2236453.39
6	505112.33	2236475.08
7	505115.53	2236496.69

8	505118.93	2236519.65
9	505122.43	2236542.59
10	505125.85	2236565.55
11	505128.45	2236583.03
12	505112.40	2236585.60
13	505093.00	2236588.50
14	505052.46	2236607.37
15	505039.13	2236604.80
16	505037.15	2236604.42
17	505036.14	2236604.23
18	505032.81	2236603.58
19	505011.12	2236533.72
20	505010.77	2236532.17
21	505009.27	2236525.45
22	505008.91	2236518.97
23	505010.01	2236508.82
24	505012.39	2236495.75
25	505011.98	2236438.99
26	505011.94	2236434.50
27	505011.76	2236410.16

Каталог координат 3 участка красных линий
Система координат МСК-59

№	X	Y
1	2	3
1	505087.75	2236391.21
2	505090.95	2236412.78
3	505094.19	2236434.42
4	505097.37	2236455.80
5	505100.53	2236476.99
6	505103.79	2236498.83
7	505106.52	2236517.61
8	505109.34	2236536.41
9	505112.13	2236555.15
10	505114.84	2236573.11
11	505089.56	2236577.08
12	505084.88	2236579.04
13	505061.24	2236590.05

14	505050.91	2236594.86
15	505042.14	2236593.16
16	505034.70	2236569.12
17	505030.52	2236555.61
18	505025.65	2236532.17
19	505023.25	2236520.59
20	505023.20	2236513.31
21	505023.30	2236492.25
22	505023.45	2236471.06
23	505023.49	2236450.35
24	505023.20	2236428.80
25	505022.81	2236404.39
26	505025.00	2236403.25
27	505053.35	2236397.81
28	505087.75	2236391.21



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории
Пермского муниципального округа Пермского края,
включающей земельные участки под многоквартирными домами
№ 42, 43, 44 по ул. Победы с. Усть-Качка**

**Проект планировки территории
Материалы по обоснованию**

ШИФР 42/23-ДПТ

Пермь 2023

Состав проекта планировки территории

№ п/п	Наименование
Основная часть	
1	Текстовая часть
2	Чертеж планировки территории. М 1:1000
Материалы по обоснованию	
1	Текстовая часть
2	Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5000
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000
5	Схема изменения границ территориальных зон М 1:2500

Оглавление

Введение.....	5
1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре	8
с. Усть-Качка Пермского муниципального округа.....	8
2. Анализ положения документов территориального планирования и градостроительного зонирования.....	9
2.1. Анализ положений генерального плана Усть-Качкинского сельского поселения	9
2.2. Анализ положений правил землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения	9
2.3. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта.....	30
2.4. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение.....	30
2.5. Перечень границ зон с особыми условиями использования территории и режим их использования	31
2.6. Перечень границ территорий объектов культурного наследия	33
3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	33
3.1. Элементы планировочной структуры. Установление границ территории общего пользования. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Планировочное решение застройки территории	34
3.2. Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	35
4. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	35
5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.....	36
В соответствии с приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» на	

территории проектирования отсутствуют уклоны, требующие разработки схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.....	36
6. Перечень мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	36
7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	38
7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха	38
7.2. Мероприятия по охране природных и питьевых вод от загрязнения и истощения	39
7.3. Мероприятия по охране почв и недр	39
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	42
Приложение 1	44
Распоряжение начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 06 июля 2021 г. № СЭД-2021-299-12-12-01Р-87 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки под многоквартирными домами № 42, 43, 44 по ул. Победы с. Усть-Качка» (в редакции распоряжения начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 22 мая 2023 г. № СЭД-2023-299-12-12-01Р-52);	44

Введение

Проект планировки части территории Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки под многоквартирными домами № 42, 43, 44 по ул. Победы с. Усть-Качка разрабатывается в целях:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории;
- определения очередности планируемого развития территории. 

Проект планировки территории подготовлен на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района Пермского края от 06 июля 2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-87 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки под многоквартирными домами № 42, 43 по ул. Победы с. Усть-Качка» (в редакции распоряжения начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 22 мая 2023 г. № СЭД-2023-299-12-12-01Р-52).

При подготовке проекта планировки территории использовалась следующая информация:

- топографическая съемка, масштаб 1:500, выполненная в августе 2022 г.;
- кадастровый план территории на кадастровый квартал, 59:32:1950001 от июня 2023 г.;

правоустанавливающие документы на земельные участки, расположенные в границах проектирования;

схема территориального планирования Пермского края, утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п (в редакции постановления Правительства Пермского края от 31 августа 2022 г. № 746-п);

схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17 декабря 2010 г. № 134 (в редакции от 25 декабря 2014 г. № 34; от 28 сентября 2017 г. № 251, от 25 июня 2020 г. № 61, 23 сентября 2021 г. № 163, от 23 декабря 2021 г. № 200)

генеральный план Усть-Качкинского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Усть-Качкинского сельского поселения от 26 декабря 2013 г. № 41 «Об утверждении Генерального плана Усть-Качкинского сельского поселения» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 23 июня 2022 г. № 226);

правила землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания от 28 сентября 2017 г. № 253 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального

образования Усть-Качкинское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края в новой редакции» (в редакции от 25 июня 2020 г. № 62, от 05 августа 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-399, от 10 ноября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-652, от 17 апреля 2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-251);

местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания от 31 октября 2019 г. № 8 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30 ноября 2017 г. № 275»;

проект планировки и проект межевания части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок под многоквартирным жилым домом № 18 по ул. Победы, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 30 октября 2020 г. № СЭД-2020-299-01-01-05.С-122 (в редакции от 17 августа 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-412, от 10 мая 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-329);

проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов: автомобильная дорога ул. Победы, улично-дорожная сеть ул. Краснознаменная, автомобильная дорога ул. Новый посёлок с. Усть-Качка, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 22 апреля 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-184.

Нормативно-правовые акты, использованные при подготовке проекта планировки и проекта межевания территории:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 г. № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

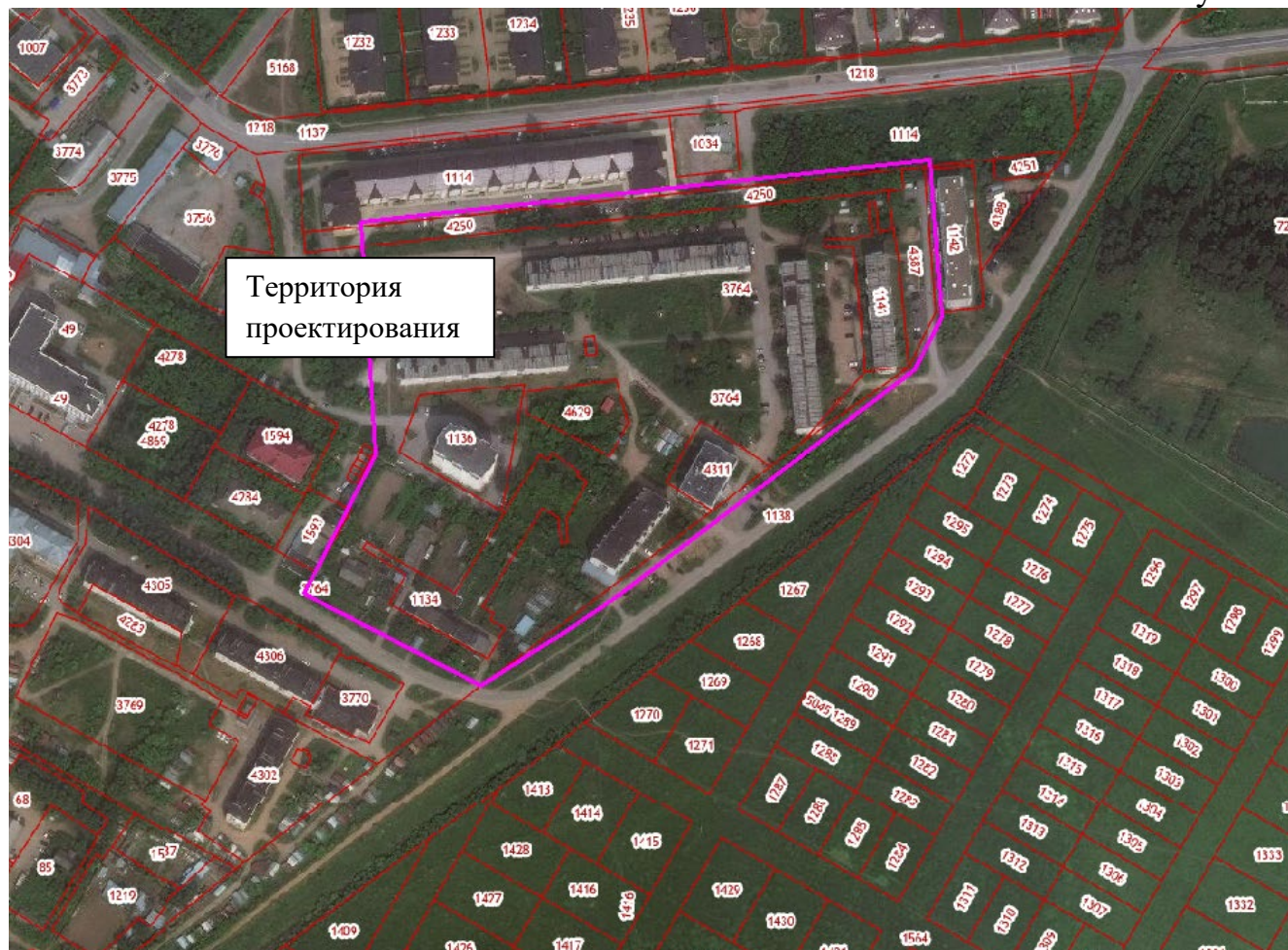
1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре с. Усть-Качка Пермского муниципального округа

Территория проектирования расположена в с. Усть-Качка Пермского муниципального округа Пермского края.

Общая площадь в границах проектирования составляет 5,91 га.

Местоположение территории проектирования

Рисунок 1



2. Анализ положения документов территориального планирования и градостроительного зонирования

2.1. Анализ положений генерального плана Усть-Качкинского сельского поселения

В соответствии с картой «Карта функциональных зон поселения; планируемого размещения объектов местного значения поселения с. Усть-Качка, д. Одина, д. Дворцовая Слудка» в границах проектирования расположены: зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки малоэтажными жилыми домами, общественно-деловая зона и зона застройки индивидуальными жилыми домами.

2.2. Анализ положений правил землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования с. Усть-Качка, д. Одина, д. Дворцовая Слудка» территория проектирования расположена в территориальных зонах: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3), зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), зона объектов социального назначения (О2).

Градостроительные регламенты, установленные для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации

3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
Условно разрешенные виды использования		
1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан

		на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами:

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.		Максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению	
2.		Минимальная площадь земельного участка за исключением видов использования:	не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	кв. м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	кв. м
	2.3	Блокированная жилая застройка	300	кв. м
	13.1	Ведение огородничества	300	кв. м
	13.2	Ведение садоводства	300	кв. м
3.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений за исключением видов использования:	3	м
	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	
	2.3	Блокированная жилая застройка	не подлежит установлению	
	6.8	Связь	не подлежит установлению	
4.		Предельное количество этажей за исключением видов использования:	3	этажа
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	этажа
	6.8	Связь	не подлежит установлению	
5.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	40	%
	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	
	6.8	Связь	не подлежит установлению	
2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.		Количество индивидуальных жилых или садовых домов на 1 земельном участке	1	шт

Градостроительные регламенты, установленные для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций,	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

	обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)

3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур

2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами:

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.		Максимальная площадь земельного участка:	не подлежит установлению	
2.		Минимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:	не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	кв. м
	2.3	Блокированная жилая застройка	300	кв. м
	13.1	Ведение огородничества	300	кв. м

3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: за исключением видов использования:		3	м
	2.3	Блокированная жилая застройка	не подлежит установлению	
	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	
	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	
	6.8	Связь	не подлежит установлению	
4.	Предельное количество этажей (наземных) за исключением видов использования:		3	этаж
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	этаж
	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	6	этаж
	6.8	Связь	не подлежит установлению	
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: за исключением видов использования:		60	%
	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	
	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд		
	6.8	Связь		
2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.	Количество индивидуальных жилых или садовых домов на 1 земельном участке		1	шт

Градостроительные регламенты, установленные для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

		размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих)

		граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

		разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ЖЗ Зона застройки среднеэтажными жилыми домами:

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.	Максимальная площадь земельного участка		не подлежит установлению	
2.	Минимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	кв.м.
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: за исключением видов использования:		3	
	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	
	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	
	2.3	Блокированная жилая застройка	не подлежит установлению	
	6.8	Связь	не подлежит установлению	

4.	Предельное количество этажей (наземных) за исключением видов использования:		6	этаж
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	этаж
	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	4	этаж
	2.3	Блокированная жилая застройка	3	этаж
	6.8	Связь	не подлежит установлению	
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: за исключением видов использования		60	%
	2.3	Блокированная жилая застройка	не подлежит установлению	
	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	
	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	
2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.	Количество индивидуальных жилых или садовых домов на 1 земельном участке		1	шт

Градостроительные регламенты, установленные для зоны объектов социального назначения (О2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,

		газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);

		размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.9	Обеспечение научной	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида

	деятельности	разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
8.3	Обеспечение внутреннего	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности

	правопорядка	органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования		
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
4.8	Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок

2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О2 Зона объектов социального назначения:

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
-------	------------------------	------------------------	--------------------	-------------------

1) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации			
1.	Максимальная площадь земельного участка:		не подлежит установлению
2.	Минимальная площадь земельного участка:		не подлежит установлению
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений за исключением видов использования:		3 м
	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению
	6.8	Связь	не подлежит установлению
4.	Предельное количество этажей (наземных)		3 этажа
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: за исключением видов использования:		60 %
	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению
	6.8	Связь	не подлежит установлению

2.3. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта

1. Проект планировки и проект межевания части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок под многоквартирным жилым домом № 18 по ул. Победы, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 30 октября 2020 г. № СЭД-2020-299-01-01-05.С-122 (в редакции от 17 августа 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-412, от 10 мая 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-329).

2. Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов: автомобильная дорога ул. Победы, улично-дорожная сеть ул. Краснознаменная, автомобильная дорога ул. Новый посёлок с. Усть-Качка, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 22 апреля 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-184.

2.4. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

Перечень объектов капитального строительства жилого и нежилого назначения

Таблица 1

№	Наименование объекта	Адрес	Этажность	Кадастровый номер ОКС	Кадастровый номер земельного участка/необходимость образования земельного участка
1	Жилой дом	ул. Победы, д. 29а	11 этажей	59:32:1950001:4506	59:32:1950001:1136
2	Жилой дом	ул. Победы, д. 38	5 этажей	-	59:32:1950001:1141
3	Жилой дом	ул. Победы, д. 39	5 этажей	-	59:32:1950001:1142
4	Жилой дом	ул. Победы, д. 40	5 этажей	-	59:32:1950001:4311
5	Жилой дом	ул. Победы, д. 41	5 этажей	-	есть необходимость
6	Жилой дом	ул. Победы, д. 42	5 этажей	-	есть необходимость
7	Жилой дом	ул. Победы, д. 43	5 этажей	-	есть необходимость
8	Жилой дом	ул. Победы, д. 44	5 этажей	-	есть необходимость
9	Жилой дом	ул. Краснознаменная, д.29	2 этажа	-	59:32:1950001:1134

Перечень линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур

Таблица 2

№	Наименование объекта	Характеристика	Кадастровый номер
1	Сооружения связи	-	59:32:1950001:5184
2	Сооружения электроэнергетики	-	59:32:1950001:4827

3	Газопровод-ввод от места присоединения к распределительному газопроводу до вводного газопровода	подземный, гл. 1,5, пз 63	59:32:1950001:5271
4	Теплотрасса	ст. 108	59:32:1950001:4826
5	Сооружения канализации	подземные, чуг. 150, гл. 2.2	59:32:1950001:4822
6	Сооружение водопровода	-	59:32:1950001:4825
7	Сооружения электроэнергетики	ВЛ 6 кВ	-
8	Сооружения электроэнергетики	ВЛ 0,4 кВ	-
9	Распределительный газопровод	подземный, гл. 1,5, ст. 89	-
10	Сети теплоснабжения	подземный, ст. 108, гл. 1,4	-

Анализ транспортной инфраструктуры

В границах проектирования отсутствует улично-дорожная сеть общего пользования.

2.5. Перечень границ зон с особыми условиями использования территории и режим их использования

Перечень зон с особыми условиями использования территорий, по сведениям единого государственного реестра недвижимости

Таблица 3

№	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Реестровый номер
1	2	3
1	Вторая зона округа санитарной охраны курорта «Усть-Качка» (в границы зоны попадает вся территория проектирования)	59:32-6.413
2	Третья зона округа санитарной охраны курорта «Усть-Качка» (в границы зоны попадает вся территория проектирования)	-
3	Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (в границы зоны попадает вся территория проектирования)	59:32-6.553
4	Охранная зона трансформаторной подстанции ТП-3137, ТП-3480, ТП-7191, ТП-7269, ТП-7331, ТП-3226, ТП-7182, ТП-7270, ТП-7271	59:32-6.798
5	Охранная зона газопровода высокого и низкого давления	59:32-6.92
6	Охранная зона ВЛ 0.4 КВ ОТ ТП 7271	59:32-6.513
7	Охранная зона КЛ 6кВ ф.Кама-1 от РП 3034, КЛ 6кВ ф.Кама-2 от РП 3034	59:32-6.574
8	Охранная зона сети телефонной канализации АТС Усть - Качка	59:32-6.2163

Перечень зон с особыми условиями использования территорий, в соответствии с законодательством РФ

Таблица 4

№	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Реестровый номер
1	2	3
1	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ	-
2	Охранная зона сетей теплоснабжения	-
3	Охранная зона газопровода	-

Режим использования территорий, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий

Зоны округа санитарной охраны курорта «Усть-Качка»

Границы зон и режим использования определены проектом «Проект округа и зон санитарной охраны курорта Усть-Качка Пермской области», заключение заместителя главного государственного санитарного врача РСФСР от 5 сентября 1974 г.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Размер охранных зон воздушных линий электропередачи и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Размер охранных зон линий связи и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Охранные зоны объектов газоснабжения

Охранные зоны газопроводов устанавливаются в размере 2 м от сетей газоснабжения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости. Режим использования территорий, расположенных в таких зонах, определяется также вышеуказанным постановлением.

Охранные зоны объектов теплоснабжения

Охранные зоны сетей теплоснабжения и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон, устанавливается в соответствии с Приказом министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» в размере 3 м от сетей теплоснабжения.

Приаэродромная территория

Вся территория проектирования расположена в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного

воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

В границах приаэродромной территории запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Зона затопления

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

2.6. Перечень границ территорий объектов культурного наследия

В соответствии с картой «Карта границ поселения и существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; границ зон с особыми условиями использования территорий; границ земель по категориям; границ лесничеств с. Усть-Качка, д. Одина, д. Дворцовая Слудка» генерального плана Усть-Качкинского сельского поселения в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

В соответствии с картой «Карта функциональных зон поселения; планируемого размещения объектов местного значения поселения с. Усть-Качка, д. Одина, д. Дворцовая Слудка» в границах проектирования предусмотрено размещение объекта местного значения – дошкольной образовательной организации (детского сада на 280 мест) на земельном участке с кадастровым

номером 59:32:1950001:5190 и частично на земельном участке с кадастровым номером 59:32:1950001:3764.

3.1. Элементы планировочной структуры. Установление границ территории общего пользования. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Планировочное решение застройки территории

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проектирования выделены следующие планируемые элементы планировочной структуры:

- квартал;
- улично-дорожная сеть.

Границы планируемой улично-дорожной сети ограничены красными линиями, установленными в составе проекта планировки и проекта межевания части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок под многоквартирным жилым домом № 18 по ул. Победы, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 30 октября 2020 г. № СЭД-2020-299-01-01-05.С-122 (в редакции от 17 августа 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-412, от 10 мая 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-329) (далее – ППТ).

Проектом планировки территории предусмотрено изменение участка красных линий, установленного в составе ППТ, с целью включения в границы образуемого под многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу ул. Победы, 44 земельного участка, всех элементов придомовой территории.

В соответствии с генеральным планом Усть-Качкинского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Усть-Качкинского сельского поселения от 26 декабря 2013 г. № 41 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 23 июня 2022 г. № 226) (далее – ГП) в границах проектирования предусмотрено размещение объекта местного значения - детского дошкольного учреждения (М2) на 280 мест, для которого проектом планировки территории определены границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 1

№	Наименование	Площадь, га
1	2	3
1	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства	0,41

Согласно проекту межевания территории, площадь земельных участков, предусмотренных для размещения детского дошкольного учреждения составляет 4081 кв.м.

Исходя из расчетных параметров нормативной площади земельного участка

на одного воспитанника, расчетная вместимость планируемого детского сада составит 107 мест. Таким образом, требуется внесение изменений в ГП в части изменения вместимости планируемого детского дошкольного учреждения.

В связи с тем, что расположение объектов капитального строительства не является предметом утверждения проекта планировки территории, планировочное решение и размещение проектируемого здания в границах земельного участка не предусматривается. Посадка зданий на местность, расположение проездов и парковок, площадок различного функционального назначения, а также проектирование подводящих коммуникаций необходимо уточнить на следующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории не предусмотрено иных мероприятий по размещению, реконструкции или сносу объектов жилого общественно-делового, производственного и иного назначения.

3.2. Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Изменение параметров существующей улично-дорожной сети проектом планировки не предусмотрено.

Размещение новых объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих объектов коммунальной инфраструктуры предусмотрено в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования доступность планируемого размещения объекта капитального строительства – в границах Усть-Качкинского сельского поселения.



4. Обоснование очередности планируемого развития территории

Развитие территории предусмотрено в одну очередь, в связи с размещением одного объекта капитального строительства.

5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

В соответствии с приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» на территории проектирования отсутствуют уклоны, требующие разработки схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

6. Перечень мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Организационные мероприятия:

- Планирование предупреждения и ликвидации ЧС на всех уровнях РСЧС. Планирование заключается в разработке оперативных, мобилизационных и административно-организационных документов. К административно-организационным документам относятся: приказы, распоряжения, методические указания, инструкции по вопросам защиты населения и территорий. К мобилизационным - документация направленная на решение вопросов перевода экономики с мирного времени на военное. К оперативным относятся документы планирующие непосредственные действия.

- Подготовка сил и средств для проведения оперативно-спасательных работ. Осуществляется на основе прогнозирования и моделирования ЧС, характерных для данного региона (при этом рассматривается наиболее сложная ситуация). Для немедленного реагирования решением региональных (территориальных) властей по предложениям ОУ ГОЧС создаются, оснащаются и обучаются минимум необходимых мобильных формирований.

- Создание запасов и поддержание их в готовности к использованию.

- Проведение мониторинга состояния окружающей среды

- Наличие и поддержание в постоянной готовности систем оперативного, локального и централизованного оповещения о ЧС.

- Вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

Оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993 г № 177 «Об утверждении Положения о



порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

- Подготовка населения к действиям в ЧС. Обязательна для всех граждан РФ.
- Создание оперативных резервов и запасов материальных средств. Осуществляется по линии соответствующих министерств и Госрезерва.

Инженерно-технические мероприятия:

- Проектирование, размещение, строительство и эксплуатация промышленной и транспортной инфраструктуры, на основе экспертизы безопасности.

- Строительство и поддержание в постоянной готовности к использованию звуковой сирены.

- Повышение надежности систем жизнеобеспечения при авариях, катастрофах, стихийных бедствиях и в военное время, а также устойчивости жизненно важных объектов социального и производственного назначения.

- Инженерное оборудование территории региона с учетом характера воздействия прогнозируемой ЧС (проводится в рамках общего развития региона):

- а) создание объектов и сооружений специально предназначенных для предотвращения ЧС или ущерба от нее (регулирование стока рек, создание противопожарных лесозащитных полос и т.д.);

- б) создание объектов и сооружений общего назначения, позволяющих при крупномасштабных ЧС и применении современных средств поражения в военных конфликтах уменьшить количество жертв, обеспечить выход населения из разрушенных частей города в парки и леса загородной зоны, а также создать условия для ввода в пораженную зону аварийно-спасательных сил (преимущественное развитие транспортной инфраструктуры).

Обеспечение пожарной безопасности и гражданской обороны:

- системой предотвращения пожара,
- системой противопожарной защиты,
- организационно - техническими мероприятиями.

Также при размещении объектов на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

Защита продовольствия, источников и систем водоснабжения от загрязнения РВ, АХОВ и заражения БХОВ. Проводится обязательно заблаговременно, т.к. в

условиях стремительного развития большинства аварий и катастроф, связанных с загрязнением атмосферы и гидросферы, сделать это с возникновением ЧС не представляется возможным. В этих целях предусматриваются, например устройства по очистке воды от РВ, АХОВ и т.д. на очистных сооружениях, инженерные мероприятия по защите водозаборов на подземных источниках воды, герметизированные склады продовольствия и т.п.

Санитарно-гигиенические и медико-профилактические мероприятия:

- Создание санитарно-защитных зон вокруг потенциально-опасного объекта.
- Профилактика возможных эпидемических заболеваний, характерных для данного региона.
- Профилактика биолого-социальных и экологически обусловленных заболеваний.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются строительная техника и автотранспорт. Состав и объем выбросов зависят от конкретного оборудования и материалов, применяемых при строительстве. Как правило, при строительстве, в атмосферный воздух поступают следующие основные загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, углерода оксид, углеводороды предельные, пыль.

Воздействие на атмосферный воздух при строительстве будет кратковременным. Для уменьшения выбросов в атмосферу загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ:

- не следует допускать разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов;
- необходимо постоянно контролировать соблюдение технологических процессов;
- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств по составу отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя.

Мелкодисперсные частицы пыли являются наиболее опасными для здоровья человека.

Мероприятия, направленные на снижения уровня пыли:

- организация расчетного количества мест для временного и постоянного хранения легковых автомобилей жителями и владельцами нежилых помещений на автомобильных стоянках с твердым покрытием с целью исключения возможности устройства стоянок на газонах;
- применяемые дорожные покрытия должны обеспечивать пониженные показатели по истиранию дорожного полотна;
- с целью снижения запыленности атмосферного воздуха представляется целесообразным организация плотно засеянных газонов, с усилением контроля над их состоянием со стороны Администраций районов города.

7.2. Мероприятия по охране природных и питьевых вод от загрязнения и истощения

Одним из наиболее уязвимых в экологическом отношении элементов окружающей природной среды является приповерхностная гидросфера. Это объясняется большой скоростью миграции химических элементов в поверхностных и подземных водах, особенно в периоды паводков.

На этапе строительства основными возможными источниками загрязнения могут быть непреднамеренные утечки топлива и масел из строительной и автомобильной техники. Для исключения такого воздействия предполагается:

- осуществлять заправку транспортных средств на выделенных для этого специальных площадках с использованием защитных мер, предотвращающих попадание ГСМ, на водосборную площадь (рельеф местности);
- осуществлять эксплуатацию исправной техники, систематически осуществлять осмотр ее на предмет утечек ГСМ.

Также в период строительства возможно загрязнения и засорение водосборных площадей (рельефа местности) мусором и отходами производства и потребления: при несоблюдении правил сбора и накопления отходов, нарушении герметичности контейнеров, при нарушении требований к устройству площадок сбора – отсутствие твердого покрытия и нарушения их периметрального обвалования. Данное воздействие будет исключено при соблюдении законодательства при обращении с отходами.

Важным элементом инженерной подготовки территории является организация поверхностного водоотвода, предотвращающего попадание химических веществ в подземные воды.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед сбросом в открытые водоёмы должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях.

Проектом предусмотрена организация поверхностного водоотвода в существующие коллекторы ливневой канализации.

7.3. Мероприятия по охране почв и недр

7.3.1. Мероприятия при возведении объектов капитального строительства

Наибольшие механические нарушения почвенно-растительного покрова происходят на этапе подготовки и строительства объекта, включающих расчистку территории от растительности, подготовку строительных площадок.

При землеройных работах негативное воздействие на почвенный покров связано с нарушением морфологии почвенного профиля. При этом происходит перемешивание верхних (плодородных) горизонтов с нижними (минеральными) горизонтами почвенного профиля, что в свою очередь приводит к промышленной эрозии почв.

Наиболее опасным при строительстве является возможное химическое воздействие на почвенный покров продуктов выброса транспортных средств и строительных машин.

Охрана земель при проведении строительно-монтажных работ обеспечивается:

- складирование минерального грунта отдельно, во избежание его перемешивания с плодородным слоем почвы;
- очистка мест дислокации временных строительных участков после окончания их действия от мусора, отходов.

7.3.2. Очистка территории от снега

Проектом планировки территории предлагаются следующие основные технологические приемы утилизации снега:

- размещение снега на «сухих» снегосвалках с очисткой талых вод, образующихся при естественном таянии, и последующим сбросом очищенных вод в канализационную сеть;
- сброс снега в систему водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с принудительным таянием снега и последующей очисткой талых вод на станциях биологической очистки;
- сброс снега в водосточную сеть с принудительным таянием за счет теплового ресурса сбросных вод ТЭЦ;
- подачу снега на снегосплавные пункты с последующей очисткой и сбросом талых вод в системы водоотведения.

7.4. Мероприятия по сокращению негативного воздействия на растительный мир

Воздействие проектируемого объекта на почвенно-растительный покров проявится, прежде всего, на стадии строительства объекта.

При этом происходит непосредственное уничтожение растительности, сопровождающееся трансформацией растительных сообществ.

Кроме прямого уничтожения или повреждения растительного покрова в пределах отвода земли под строительство происходит привнесение загрязняющих веществ строительной техникой, транспортными средствами и отдельными технологическими процессами.

В период строительства проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению воздействия на растительный мир:

- производство земляных работ со снятием, хранением в отвалах на полосе отвода и возвращением плодородного слоя почвы;
- при строительстве складирование минерального грунта отдельно, во избежание перемешивания его с плодородным слоем почвы;
- земли, нарушенные при строительстве, подлежат восстановлению (рекультивации) по окончании цикла работ.

После завершения работ прогнозируется восстановление растительности с высокой долей сорно-рудеральных видов.

7.5. Мероприятия по сокращению негативного воздействия на животный мир

Основными видами воздействий на объекты животного мира при проведении строительных работ на рассматриваемой территории являются сокращение и трансформация местообитаний и беспокойство. Трансформация местообитаний может выражаться как в количественном (уничтожение растительности), так и в качественном их изменении (изменение структуры и свойств фито- и зооценозов).

В период строительства возможно уничтожение некоторой части мышевидных грызунов, мелких насекомоядных и почвенных беспозвоночных животных при проведении земляных и строительных работ.

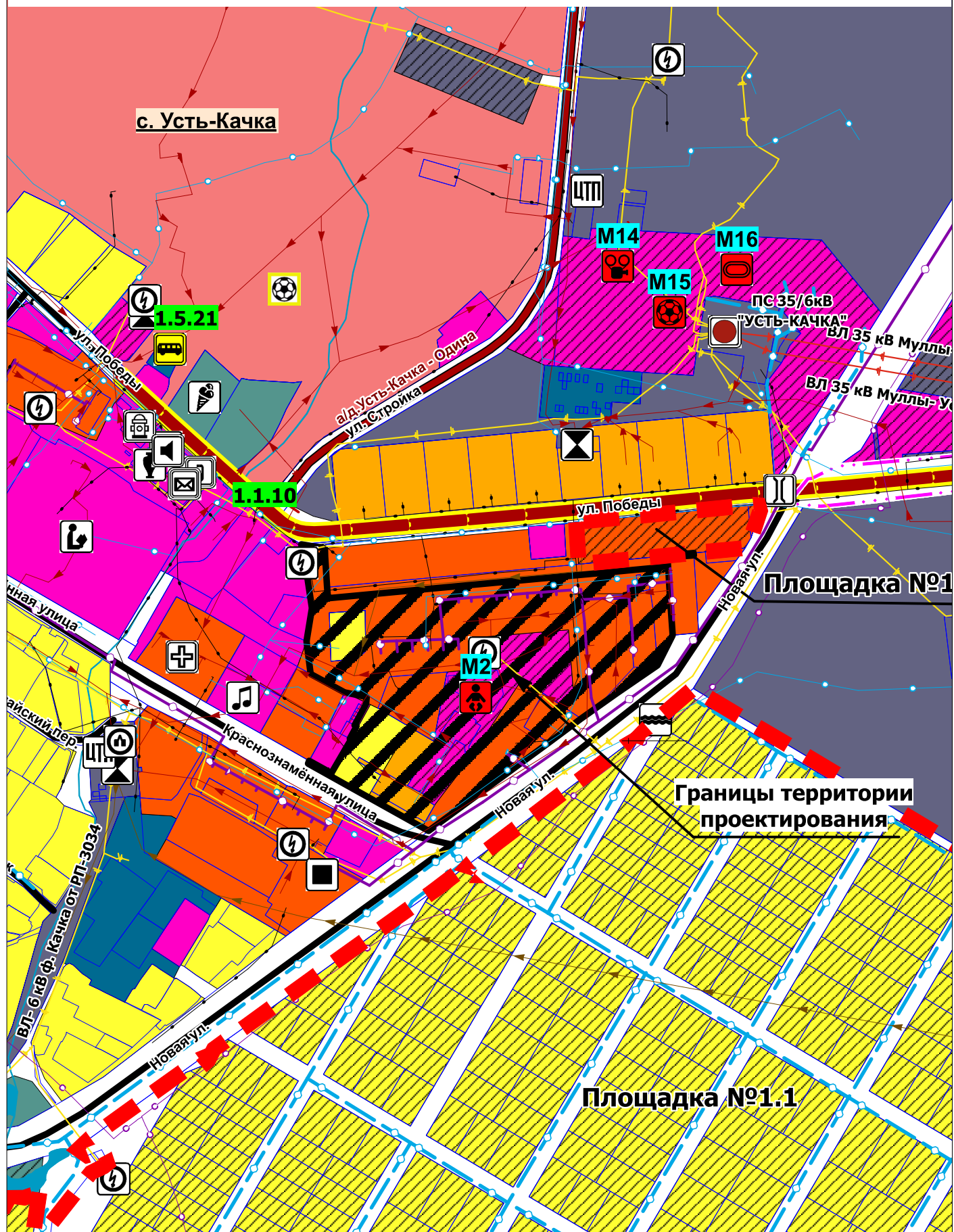
В период строительства проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению воздействия на животный мир:

- содержание в чистоте участка работ во избежание приманивания животных;
- ограничение скорости движения транспортных средств до минимума в пределах участка строительства.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

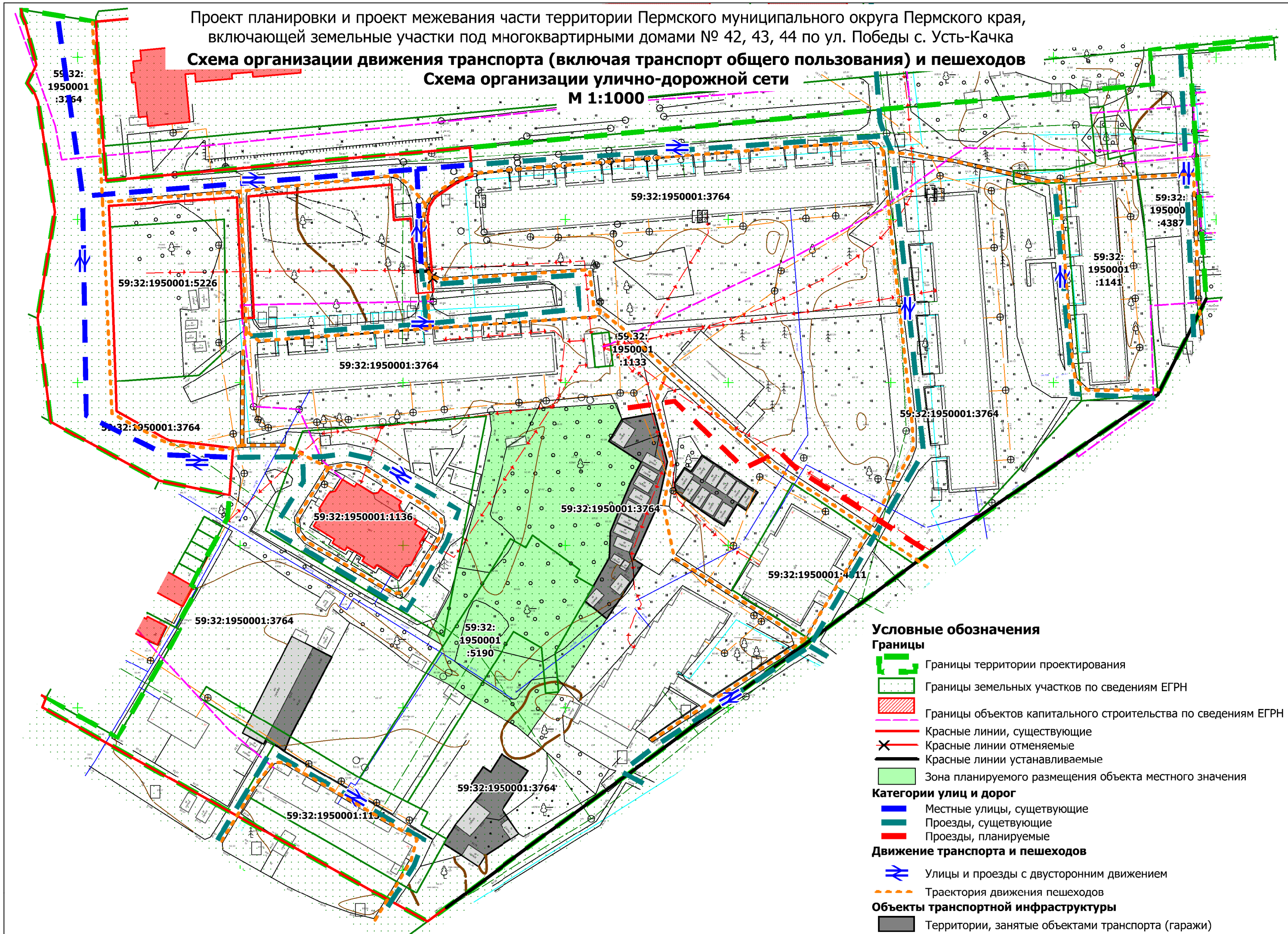
Проект планировки и проект межевания части территории
Пермского муниципального округа Пермского края,
включающей земельные участки под многоквартирными домами
№ 42, 43, 44 по ул. Победы с. Усть-Качка

**Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения
с отображением границ элементов планировочной структуры
М 1:5000**



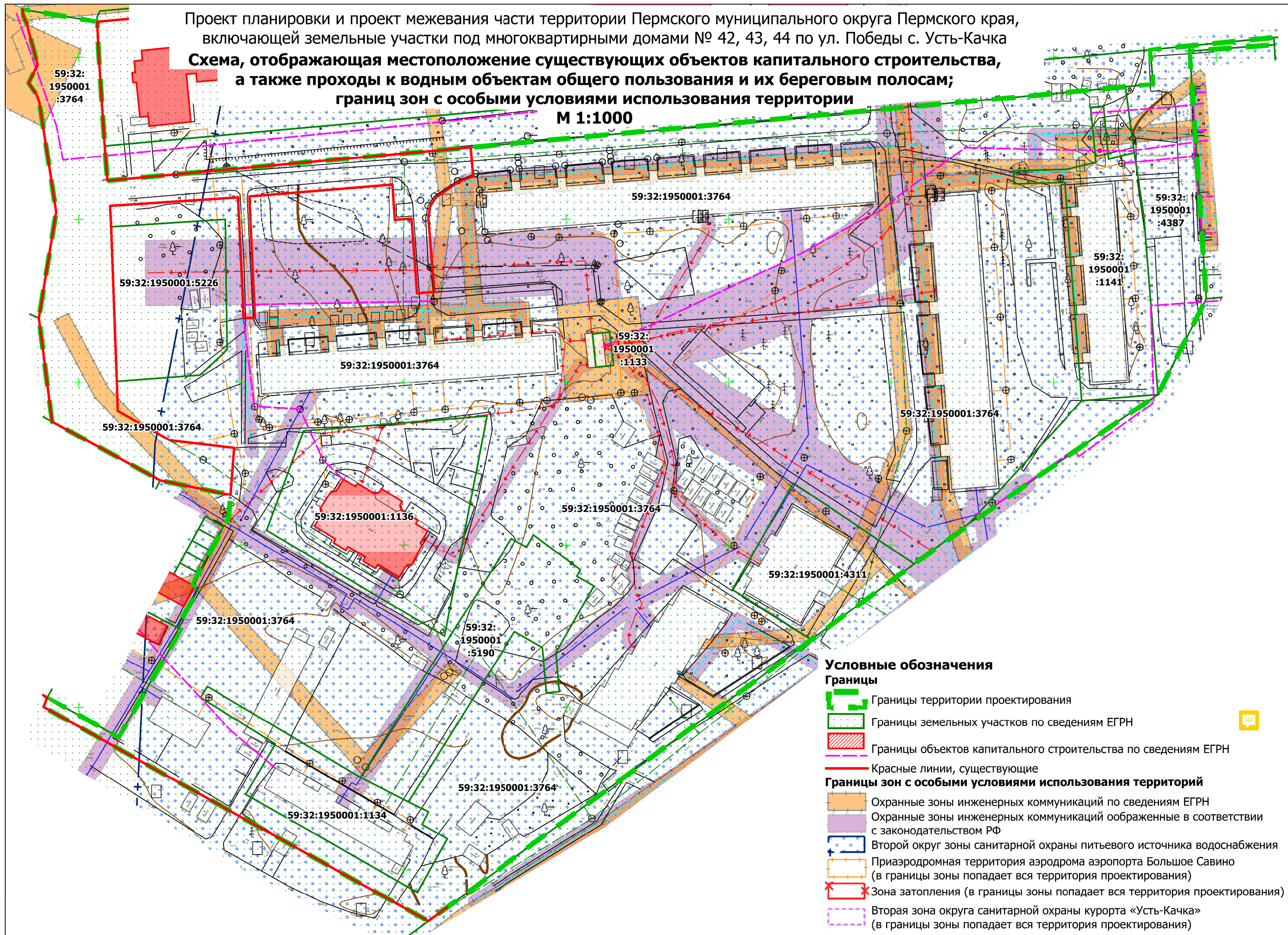
Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края,
включающей земельные участки под многоквартирными домами № 42, 43, 44 по ул. Победы с. Усть-Качка

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов
Схема организации улично-дорожной сети
М 1:1000



Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края,
включающей земельные участки под многоквартирными домами № 42, 43, 44 по ул. Победы с. Усть-Качка

**Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства,
а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:1000**



Условные обозначения

Границы

- Границы территории проектирования
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Красные линии, существующие

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
- Охранные зоны инженерных коммуникаций изображенные в соответствии с законодательством РФ
- Второй округ зоны санитарной охраны питьевого источника водоснабжения
- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (в границы зоны попадает вся территория проектирования)
- Зона затопления (в границы зоны попадает вся территория проектирования)
- Вторая зона округа санитарной охраны курорта «Усть-Качка» (в границы зоны попадает вся территория проектирования)

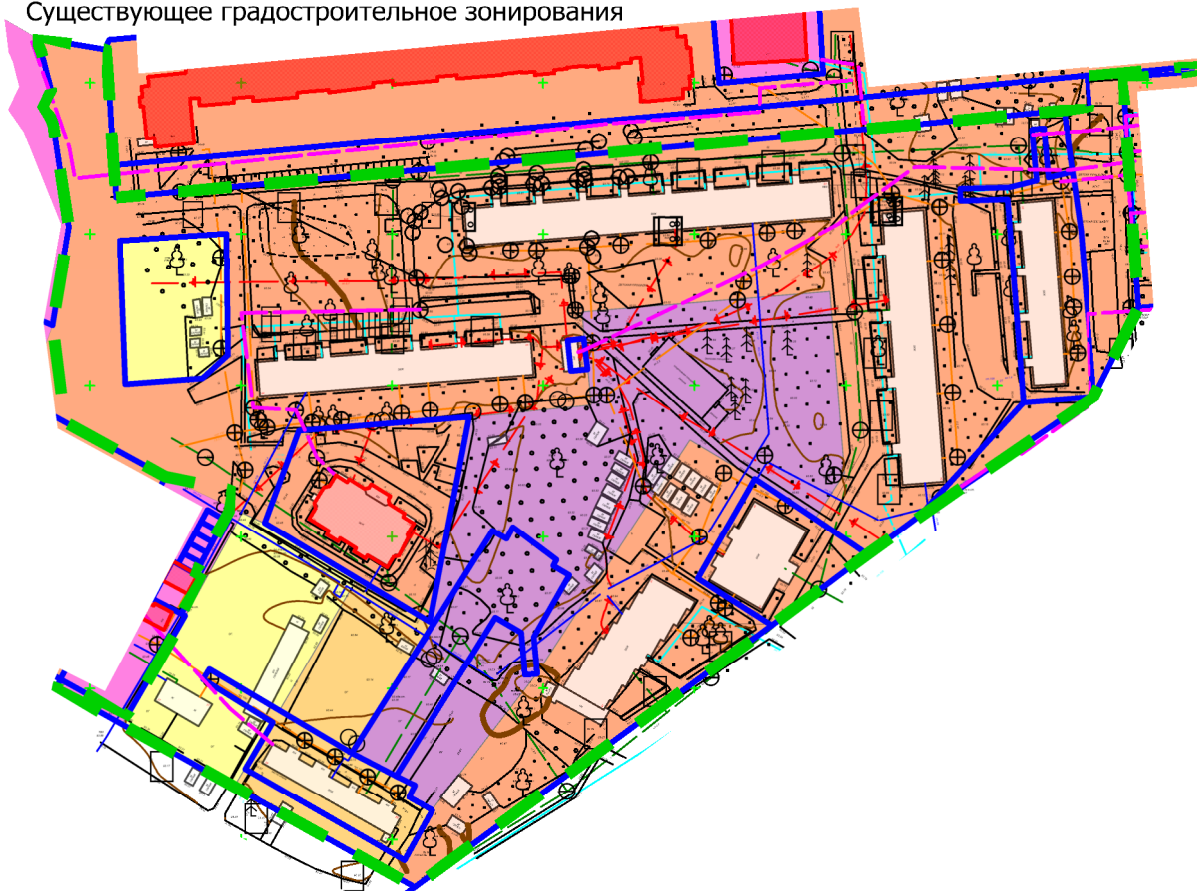


Проект планировки и проект межевания части территории
Пермского муниципального округа Пермского края,
включающей земельные участки под многоквартирными домами
№ 42, 43, 44 по ул. Победы с. Усть-Качка



Схема изменения границ территориальных зон

Существующее градостроительное зонирование



Планируемое градостроительное зонирование



Условные обозначения

-  Границы территории проектирования
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Зона застройки малоэтажными жилыми домами
-  Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
-  Зона объектов социального назначения

Приложение

Распоряжение начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 06 июля 2021 г. № СЭД-2021-299-12-12-01Р-87 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки под многоквартирными домами № 42, 43, 44 по ул. Победы с. Усть-Качка» (в редакции распоряжения начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 22 мая 2023 г. № СЭД-2023-299-12-12-01Р-52);

Отчет об инженеро-геодезических изысканиях.



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.07.2021

СЭД-2021-299-12-12-01Р-87

№ _____

**О разработке проекта планировки и
проекта межевания части территории
Усть-Качкинского сельского поселения
Пермского муниципального района
Пермского края, включающей земельные
участки под многоквартирными домами
№ 42, 43, 44 по ул. Победы с. Усть-Качка**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16 мая 2016 г. № 88-р, заявлением администрации Усть-Качкинского сельского поселения от 10 июня 2021 г. № 1407:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки под многоквартирными домами № 42, 43, 44 по ул. Победы, в соответствии со схемой границ территории проектирования, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки под многоквартирными домами № 42, 43, 44 по ул. Победы, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

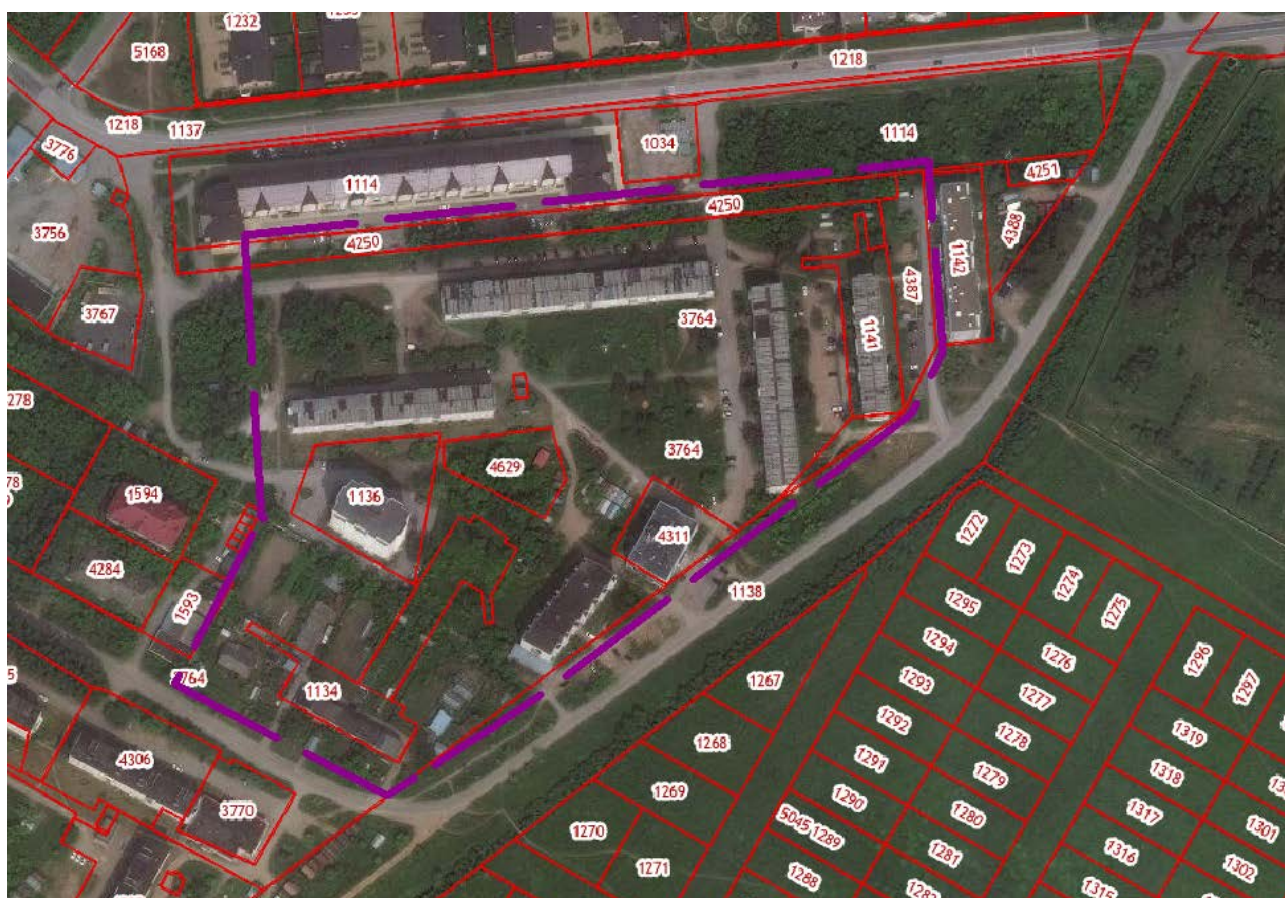
Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Приложение 1
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 06.07.2021 № СЭД-2021-299-
12-12-01Р-87

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части
территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края, включающей земельные участки под
многоквартирными домами № 42, 43, 44 по ул. Победы



Приложение 2
к распоряжению управления
архитектуры и
градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 06.07.2021 № СЭД-2021-
299-12-12-01Р-87

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории
Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края, включающей земельные участки под многоквартирными
домами № 42, 43, 44 по ул. Победы

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки под многоквартирными домами № 42, 43, 44 по ул. Победы
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Общая площадь – 6,04 га (уточнить при выполнении изысканий)
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» (муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:1000, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от

		22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория, включающая земельные участки, расположенные под многоквартирными домами по № 42,43,44 ул. Победы, с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
8	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске). Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям в Приложении к настоящему техническому заданию. Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели: Информация в растровой модели представляется в формате PDF. Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB. Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59. Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.
9	Дополнительные требования	Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе.

Состав векторных слоев топографической съемки

Наименование слоя	Тип геометрии	Атрибутивный состав	Тип данных
Подписи	Точка	Наименование	Текстовый (255)
		Угол поворота	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоотведения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: - Решетка сточная - Колодец дренажного трубопровода - Колодец канализации - Колодец ливневой канализации - Колодец разрушенный, замощенный - Колодец - Колодец смотровой
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоснабжения	Точка	Наименование:	Текстовый (255)
		Отметка кольца люка	Текстовый (500)
		Отметка дна колодца	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: - Сооружение подпорно-регулирующее - Водовыпуск с заслонкой

			• Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: • Колодец (смотровой) • Контрольно-измерительный пункт • Заглушка • Газопровод сбросной ("свеча") • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Информационная табличка • Переход (диаметра, материала) • Кран шаровый в подземном исполнении • Кран шаровый в надземном исполнении • Конденсатосборник • Ковер • Газораспределительная станция (ГРС) • Колодец газопровода • Столб
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: • Центральный тепловой пункт (ЦТП)

			• Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) • Котельная • Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) • Колодец смотровой • Колодец теплосети
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты транспортной инфраструктуры (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: • Переезд • Шлагбаум односторонний • Шлагбаум двусторонний • Ворота габаритные • Семафор • Семафор на мостике двупорном • Семафор на мостике консольном • Светофор мачтовый • Светофор карликовый • Светофор подвесной • Знак вдоль железнодорожных путей • Стрелка переводная • Конец рельсового пути • Бензоколонка • Будка регулировщиков движения

			• Светофор • Указатель дорог • Знак дорожный • Знак километровый • Маяк • Огонь береговой • Знак километрового пикетажа • Знак береговой сигнализации • Пост водомерный, футшток • Якорная стоянка, остановочный пункт • Остановка транспорта
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: • Трансформаторная подстанция • Фонарь • Фонарь двойной • Вставка постоянного тока • Переключательный пункт • Подстанция (ПС) • Колодец смотровой • Колодец электрокабельный • Опора • Шкаф управления • Прожектор • Прожектор карликовый

			• Переход от воздушной ЛЭП к подземной • Молниеотвод
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Напряжение, кВт	Выбор значения: • 1150 • 800 • 750 • 500 • 400 • 330 • 220 • 110 • 35 • 10 (6) • 0,4
		Примечание	Текстовый (70)

Топография (точечная)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: • Пункт ГГС • Пункт ГСС • Точка плановой сети долговременного закрепления • Точка плановой сети временного закрепления • Пункт ориентирный • Знак нивелирный (репер) • Отметка высоты • Отметка высоты головки рельса • Пункт астрономический • Отметка высоты 1 этаж, цоколь, фундамент • Урез воды • Труба дымоходная • Опора трубопровода • Столб деревянный • Столб железобетонный • Столб металлический • Ферма деревянная • Ферма железобетонная • Ферма металлическая • Столб фермовый • Столб с консолями • Оттяжка столба, трубы, вышки • Скважина буровая • Труба заводская
--------------------------	-------	-------------	---

			• Знак береговой сигнализации • Скульптура • Памятник • Тумба афишная • Могила отдельная • Фонтан
		Наименование	Текстовый (255)
		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы

Газопроводы	Линия, мультилиния		• Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
		Вид объекта	Выбор значения: • Газопровод прочий • Газопровод распределительный • Газопровод высокого давления • Газопровод среднего давления • Газопровод низкого давления
		Способ прокладки	Выбор значения: • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич

			• Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Водопровод	Линия, мультилиния	Способ прокладки	Выбор значения: • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Наименование	Текстовый (70)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Отметка земли	Текстовый (500)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: • Бетон

			• Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (225)
Сети связи		Наименование	Текстовый (225)

	Линия, мультилиния	Тип территории	Выбор значения: • Застроенная • Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Линии электропередачи	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: • ЛЭП высокого напряжения • ЛЭП низкого напряжения
		Напряжение, кВт	Выбор значения: • 1150 • 800 • 750 • 500 • 400 • 330 • 220 • 110 • 35 • 10 (6) • 0,4
		Наименование	Текстовый (225)

		Тип территории	Выбор значения: • Застроенная • Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети теплоснабжения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: • Горячее водоснабжение • Отопление
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень

			• Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети водоотведения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: • Канализация магистральная • Канализация прочая • Канализация хозяйственно-бытовая • Канализация промышленная • Канализация ливневая • Дренаж • Труба под дорогой
		Наименование	Текстовый (225)

		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун

Трубопроводы прочие	Линия, мультилиния	Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
		Вид объекта	Выбор значения: • Воздухопровод • Аммиакопровод • Ацетиленопровод • Бензопровод • Золотопровод • Мазутопровод • Материалопровод • Паропровод • Продуктопровод сыпучих веществ • Шлакопровод • Щелочепровод • Этиленопровод
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон

			• Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Элементы зданий	Линия, мультилиния	Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: • Бордюр • Шлагбаум • Дорожный указатель • Опорная оттяжка • Граница города

			• Граница АО • Граница микрорайона • Горизонталь вспомогательная • Горизонталь основная • Горизонталь дополнительная • Горизонталь утолщенная • Арка на дороге • Доска мемориальная • Стенка подпорная каменная • Стенка подпорная деревянная
		Наименование	Текстовый (225)
		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика

Футляры водопровода	Линия, мультилиния		• Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун

Футляры газопровода	Линия, мультилиния	Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры канализации		Наименование	Текстовый (225)

	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры линий связи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл

			• Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры сетей теплоснабжения	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент

			• Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры линий электропередачи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь

			• Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Железнодорожный путь	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: • Железная дорога • Железная дорога монорельсовая • Железная дорога узкоколейная • Пути станционные
		Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: • Строящийся • Существующий • Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трамвайные пути	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: • Строящийся • Существующий

			• Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Здания	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: • Автобусная станция • Автовокзал • Автомобильные весы • Авторемонтная мастерская • Авторемонтный завод • Автотранспортная колонна • Автотранспортное предприятие • Административное здание • Автозаправочная станция • Алебастровый завод • Амбулатория • Ангар • Аэродром • Аэропорт • Барак • Бассейн • Бетонный завод • Библиотека • Биологическая станция • Блокпост • Блок-секция • Больница • Бумажная фабрика • Вагонное депо

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <ul style="list-style-type: none">• Вагоноремонтный завод• Ветеринарный пункт• Водная станция• Водозабор• Водокачка• Водонагнетательная установка• Водонапорная башня• Водоотвод• Водопроводная станция• Вокзал• Газовый завод• Газокомпрессорная станция• Гараж• Геологическая расчистка• Гидрометеорологическая станция• Гидронаблюдательный пост• Гидроэлектростанция• Гипсовый завод• Гипсовый карьер• Глинозёмный завод• Гончарный завод• Госпиталь• Гостиница• Градирня• Деревообрабатывающий завод• Детский дом• Детский сад |
|--|--|--|---|

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none">• Диспетчерская• Дом Культуры• Дом Отдыха• Домостроительный завод, комбинат• Дровяной склад• ЖБИ завод• Животноводческая ферма• Жилой дом• Землянка• Зерноводческий совхоз• Зерносушилка• Зимник• Институт• Казарма• Казармы железнодорожные• Каменный столб• Каучуковый завод• Кинотеатр• Кирпичный завод• Кожевенный завод• Коллектор• Комбикормовый завод• Комбинат• Компрессорная станция• Кондитерская фабрика• Консервный завод, комбинат |
|--|--|--|--|

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none">• Контрольно-распределительный пункт• Котельная• КПП• Крупяной завод• Курорт• Лакокрасочный завод• Лесника дом• Лесничество• Лесозащитная станция• Лесопильный завод• Лесоучасток• Лечебница• Магазин• Макаронная фабрика• Маслобойный завод• Маслодельный завод• Маслохранилище• Мастерская• Машинно-животноводческая станция• Машинно-мелиоративная станция• Машинно-тракторная мастерская• Машиностроительный завод• Мебельная фабрика• Мельница |
|--|--|--|--|

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <ul style="list-style-type: none">• Металлообрабатывающий завод• Метеорологическая станция• Меховая фабрика• Молочно-товарная ферма• Молочный завод• Монастырь• МТС• Мукомольная фабрика• Мусороулавливающее устройство• Мыловаренный завод• Мясной промышленности завод• Мясной промышленности комбинат• Наблюдательная вышка• Нагнетательная установка• Насосная станция• Нефтедобыча склад• Нефтеперерабатывающий завод• Нефтесборный пункт• Нефтехранилище• Нефтяная яма• Обгонный пункт• Обогащительная фабрика• Обсерватория• Обувная фабрика• Овощехранилище• Овце-товарная ферма |
|--|--|--|---|

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <ul style="list-style-type: none">• Овчинно-шубная фабрика• Огнеупорных изделий завод• Опорный пункт милиции• Оранжерея• Остановочный пункт• Охотничья изба• Очистные сооружения• Парфюмерно-косметическая фабрика• Паром• Пасека• Передвижная механизированная колонна• Пивоваренный завод• Пионерский лагерь• Пищевой промышленности завод• Пищевых концентратов завод• Пластических масс завод• Пограничная застава• Пограничная комендатура• Подсобное хозяйство• Пожарная вышка, пожарное депо• Полевой стан• Полиграфический комбинат, фабрика• Поликлиника |
|--|--|--|---|

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <ul style="list-style-type: none">• Поселковый Совет• Пост ГАИ• Проволочный завод• Прожекторная вышка• Прядильная фабрика• Птицетоварная ферма• Пункт• Путевой пост• Радиостанция• Распределительный пункт• Регулятор• Резиновых изделий завод• Ремонтно-строительное управление• Ремонтно-техническая мастерская• Ремонтно-техническая станция• Ремонтный завод• Рыбный завод• Рыбозащитное устройство• Рыбоконсервный комбинат• Рынок• Санаторий• Сахарный завод• Светооптическая система• Свинотоварная ферма• Сельхозтехника (отделение)• Сигнализация |
|--|--|--|---|

			• Силосная башня • Склад ГСМ • Склад • Скотный двор • Скотомогильник • Сортировочная станция • Спирто-водочный завод, спиртовой • Спичечная фабрика • Спортивная вышка • Спортивная площадка • Стадион • Становище, стойбище • Станция • Станция перекачки • Стекольный завод • Сторожевая вышка • Стрелочный пост • Строительно-монтажное управление • Строительное управление, участок • Строительных материалов завод • Судоремонтный завод • Судостроительный завод • Сушильня • Текстильная фабрика • Текстильный комбинат
--	--	--	---

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none">• Телевидение• Телетайп• Телефон• Теплица• Техникум• Ткацкая фабрика• Товарная станция• Товарный парк• Толевый завод• Трикотажная фабрика• Туристическая база• ТЭЦ• Укрепление• Усилительный пункт• Учебное хозяйство• Фанерный завод• Ферма• Фундамент• Химико-фармацевтический завод• Химический завод• Хлебный комбинат• Холодильник• Хромовый рудник• Цементный завод• Цинковый рудник• Чайная фабрика• Черепичный завод |
|--|--|--|--|

			• Швейная фабрика • Школа • Элеватор • Электростанция
		Тип здания	Выбор значения: • Жилое • Нежилое • Общественное
		Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: • Действующий • Строящийся • Разрушенный • Полуразрушенный
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной

			• Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Этажность	Целое (Integer)
		Улица	Текстовый (225)
		Номер дома	Текстовый (70)
		Номер корпуса (строения)	Текстовый (70)
		Высота здания	Целое (Integer)
		Особенности конструкции	Выбор значения: • с памятником • с выдающейся частью • с подземной частью • с колоннами вместо части строения • с колоннами вместо всего первого этажа • с аркой • со ступенями • висячий • на фундаменте • с капитальными опорами • открытый

Гидрография (линейная)	Линия, мультилиния		• крытый • на общем основании • на отдельном основании • на одной опоре • на нескольких опорах
		Примечание	Текстовый (70)
		Вид объекта	Выбор значения: • Река • Ручей • Ручей пересыхающий • Граница разлива • Ручей пропадающий • Брод • Ширина реки • Характеристика канавы • Направление течения
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)

Рельеф (растительность)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: • Яма • Курган • Бугор • Воронка карстовая • Дерево отдельностоящее • Куст отдельный • Кустарник отдельная группа • Кустарник заросли • Кустарник колючий • Кустарник колючий заросли • Полукустарник • Кустарничек • Редколесье высокое • Редколесье угнетенное • Редкая поросль • Криволесье • Бурелом • Сухостой • Вырубка • Осока • Камыш • Лишайник • Чигирь • Газон
		Вид растительности	Выбор значения: • Хвойный • Лиственный

			• Смешанный • Широколиственный • Мелколиственный • Декоративный • Технические культуры • Древесный • Кустарниковый • Травяной
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Ограждения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: • Ограда каменная • Ограда металлическая высотой более 1 м • Ограда металлическая высотой менее 1 м • Забор деревянный сплошной • Забор деревянный решетчатый • Забор деревянный с капитальными опорами • Ограждение из колючей проволоки • Ограждение из гладкой проволоки • Ограждение из проволочной сетки • Изгороди, плетни, трельяжи
		Материал	Выбор значения:

			• Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Высотная характеристика	Выбор значения: • менее 1 м • 1 м и более • менее 4 м • 4 м и более
		Примечание	Текстовый (70)

Рельеф (линейные)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промоины • Полоса древесных насаждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Абсолютная высота	Текстовый (70)
		Глубина (высота)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Контрольно-распределительный пункт • Групповая резервуарная установка • Шкафный регуляторный пункт (ШРП) • Газораспределительная станция (ГРС)

		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Номер	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (70)
		Местоположение	Текстовый (500)
		Площадь	Вещественный (Double)
		Примечание	Текстовый (70)
Сооружения прочих инженерных сетей	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Планово-высотное обоснование	Точка	Отметки земли	Текстовый (500)
		Отметка (прочие)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Осевые улиц	Линия, мультилиния	Наименование лица	Текстовый (225)
		Предыдущее название	Текстовый (225)
		Нормативно правовой акт	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Дороги, мосты (линейные)	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Булыжник • Брусчатка

			• Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Описание	Текстовый (500)
		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)
Дороги, мосты (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: • Дороги • Тротуары • Проезжие части • Пешеходные дорожки

			• Площадки с покрытием • Перекрестки • Мосты, путепроводы
		Материал	Выбор значения: • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Булыжник • Брусчатка • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед

			• Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)
Топография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: • Навес • Остановочный комплекс • Киоск • Теплица • Погреб • Овощехранилище • Обочина • Короб • Бак • Опора моста • Терраса • Трансформаторная будка • Камера наземная • Сооружение • Скотомогильник • Бак подземный • Лоджия • Перекрытие • Камера подземная • Площадка строительная • Свалка

			• Склад открытый • Комплексные объекты • Фундамент ограждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
		Вид объекта	Выбор значения:

Гидрография (площадная)	Полигон, мультиполигон		• Река • Озеро • Канава • Канал • Река с непостоянным берегом • Озеро с непостоянным берегом • Канава с непостоянным берегом • Канал с непостоянным берегом • Отмель • Проходимое болото • Непроходимое болото
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Рельеф (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промоины • Полоса древесных насаждений

	Наименование	Текстовый (225)
	Абсолютная высота	Текстовый (70)
	Глубина (высота)	Текстовый (70)
	Примечание	Текстовый (70)



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.05.2023

СЭД-2023-299-12-12-01Р-52
№ _____

О внесении изменений в распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района Пермского края от 06 июля 2021 г. № СЭД-2021-299-12-12-01Р-87 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки под многоквартирными домами № 42, 43, 44 по ул. Победы с. Усть-Качка»

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 5.7 раздела 5 Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 24 января 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-07.С-26:

1. Внести в распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района Пермского края от 06 июля 2021 г. № СЭД-2021-299-12-12-01Р-87 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки под многоквартирными домами № 42, 43, 44 по ул. Победы с. Усть-Качка» следующие изменения:

1.1. Наименование распоряжения изложить в следующей редакции:

«О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки под многоквартирными домами № 42, 43, 44 по ул. Победы с. Усть-Качка»;

1.2. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Принять решение о разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки под многоквартирными домами № 42, 43, 44 по ул. Победы с. Усть-Качка, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.»;

1.3. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки под многоквартирными домами № 42, 43, 44 по ул. Победы с. Усть-Качка, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.»;

1.4. наименование схемы для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки под многоквартирными домами № 42, 43, 44 по ул. Победы с. Усть-Качка изложить в следующей редакции:

«Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки под многоквартирными домами № 42, 43, 44 по ул. Победы с. Усть-Качка»;

1.5. в техническом задании на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки под многоквартирными домами № 42, 43, 44 по ул. Победы с. Усть-Качка:

1.5.1. наименование изложить в следующей редакции:

«Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки под многоквартирными домами № 42, 43, 44 по ул. Победы с. Усть-Качка»

1.5.2. позицию:

1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки под многоквартирными домами № 42, 43, 44 по ул. Победы с. Усть-Качка
---	--------------------	--

изложить в следующей редакции:

1	Наименование работ	Выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта части территории Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки под многоквартирными домами № 42, 43, 44 по ул. Победы с. Усть-Качка
---	--------------------	--

1.5.3. позицию:

3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	МКУ «Управления стратегического развития ПМР» (Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района»)
---	--	---

изложить в следующей редакции:

3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального округа» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского округа»)
---	--	--

1.5.4. позицию:

7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория, включающая земельные участки, расположенные под многоквартирными домами по № 42, 43, 44 ул. Победы с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
---	--	--

изложить в следующей редакции:

7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория, включающая земельные участки, расположенные под многоквартирными домами № 42, 43, 44 по ул. Победы с. Усть-Качка Пермского муниципального округа Пермского края
---	--	---

1.5.5. позицию:

9	Дополнительные требования	Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе
---	---------------------------	--

изложить в следующей редакции:

9	Дополнительные требования	Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в МКУ «Управление стратегического развития Пермского округа» для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе
---	---------------------------	---

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «НИВА» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permraion.ru).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.



Е.Г. Небогатикова

ИП Булдаков В.П.

СРО-И-001-28042009 № 6413 от 07.09.2020

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям

Пояснительная записка

07.2020-ИГДИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Пермь, 2020 г.

ИП Булдаков В.П.

СРО-И-001-28042009 № 6413 от 07.09.2020

Инженерно-геодезические изыскания для проекта планировки и межевания части территории с. Усть-Качка, Усть-Качкинского сельского поселения, Пермского муниципального района, Пермского края, включающего земельные участки под многоквартирными домами № 3,4,5,6,7,8 по ул. Новый поселок и № 3 по ул. Октябрьская

07.2020-ИГДИ

ИП Булдаков В.П.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2020 г.

Состав отчетной документации по инженерным изысканиям

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	07.2020-ИГДИ	Отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям	

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						07.2020-ИГДИ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.		Булдаков			07.20			
Состав отчетной документации по инженерным изысканиям						Стадия	Лист	Листов
						П	3	24
						ИП Булдаков В.П.		

Состав исполнителей

Номер	Выполнил	Фамилия	Подпись
1	ИП Булдаков В.П.	Булдаков В.П.	

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						07.2020-ИГДИ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подпись	Дата					
Разраб.		Булдаков			07.20	Состав исполнителей		Стадия	Лист	Листов
								П	4	24
								ИП Булдаков В.П.		

Содержание

	Введение.....	6
1	Инженерно-геодезические изыскания	6
1.1	Общие сведения.....	6
1.2	Физико-географическая изученность района работ	6
1.3	Топографо-геодезическая изученность района работ	7
1.4	Сведения о методике выполненных работ	7
1.4.1	Полевые работы.....	7
1.4.2	Камеральные работы	10
1.5	Список нормативных документов	10
1.6	Технический контроль и приемка работ	11
1.7	Заключение.....	11
2	Текстовые приложения	
А	Техническое задание на выполнение инженерных изысканий (2).....	12
Б	Свидетельство о допуске к работам (3)	14
В	Данные об аттестации приборов (4).....	17
Г	Схема размещения участка (1).....	21
Д	Схема планово-высотного обоснования (1).....	22
Е	Ведомость обследования исходных пунктов (1).....	23
3	Графические приложения	
3.1	Топографический план М1:500 (1).....	24

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						07.2020-ИГДИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Булдаков			07.20	Том 1. Инженерно-геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов
							П	5	24
							ИП Булдаков В.П.		

Введение

1 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

1.1 Общие сведения

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающего земельные участки под многоквартирными домами № 3,4,5,6,7,8 по ул. Новый поселок и № 3 по ул. Октябрьская, выполнен специалистами ИП Булдаков В.П.

Стадия проектирования – проектная документация.

Целью инженерно-геодезических изысканий является создание топографической основы для проектирования масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра.

Система координат г. МСК 59-2.

Система высот Балтийская

Полевые и камеральные топографо-геодезические работы выполнены ИП Булдаков.

Виды и объёмы выполненных работ приводятся в таблице 1.

Таблица 1.

№пп	Виды работ	Единица измер.	Количество
1	Отыскание исходных знаков	зн	4
2	Привязка участка изысканий с использованием спутниковой системы глобального позиционирования	тчк	2
3	Топографическая съемка в М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5м	кв2	51439

1.2 Физико-географическая изученность района работ

Участок работ расположен в с. Усть-Качка и представляет собой застроенную жилыми зданиями территорию с проездами, имеющими асфальто-бетонное покрытие и действующими подземными коммуникациями.

По условиям производства работ, характеру рельефа и ситуации, участок соответствует 2 категории сложности.

Рельеф участка ровный. Отметки поверхности рельефа в пределах участка изменяются от 92 до 95м (система высот Балтийская).

Опасных природных, техноприродных и карстовых процессов в районе работ не наблюдается.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	07.2020-ИГИ	Лист
							6

1.3 Топографо-геодезическая изученность района работ

В районе работ развита государственная опорно-межевая сеть, которая представлена пунктами №333, №334», №335, №336. Центры пунктов сохранены. Ведомость обследования исходных пунктов приведена в приложении Е.

1.4 Сведения о методике выполненных работ

1.4.1 Полевые работы

Перед началом работ выполнено рекогносцировочное обследование местности с целью определения границ топографической съемки, а так же определения местоположения исходных пунктов.

По данным обследования, центры исходных пунктов сохранены и находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для производства работ с применением глобальных навигационных спутниковых систем (ГНСС) ГЛОНАСС/GPS.

Для обеспечения необходимой точности измерений выполнены исследования геодезических инструментов.

Комплекс полевых работ состоял из 2 этапов:

- создание планово-высотного обоснования;
- топографическая съемка.

Планово-высотное обоснование

Работы по созданию планово-высотного обоснования (ПВО) выполнены в соответствии с основными положениями действующих нормативных документов [2], [3].

На первом этапе, в отсутствии близости пунктов триангуляционной сети, для обеспечения необходимой плотности геодезической основы, в районе работ создана Локальная спутниковая геодезическая сеть (ЛСГС) с применением Глобальных навигационных спутниковых систем (ГНСС).

В качестве исходных плановых и высотных пунктов в ЛСГС использованы четыре пункта опорно-межевой: №333, №334», №335, №336, имеющие координаты и высоты.

В качестве определяемых пунктов ЛСГС были приняты заложенные на местности точки временного закрепления (GPS-1, GPS-2).

Спутниковые наблюдения на пунктах ЛСГС выполнены двухчастотными GPS приемниками JAVAD № 08562, PrinCe i50 №3227948 (копии свидетельств о поверке приведены в приложении В).

Наблюдения выполнены в режиме «статика» методом построения сети, при следующих установках:

- одновременно регистрируемых ИСЗ – не менее 8 спутников;
- продолжительность сеансов – не менее 60 минут;
- интервал регистрации – 3 секунды;
- значение фактора PDOP – не более 3.0;
- маска угла отсечки спутников – 5°.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07.2020-ИГДИ				

Наблюдения на пунктах организованы таким образом, что от каждого пункта сети были измерены линии не менее чем до трех пунктов сети. При этом определяемые пункты находятся внутри контура исходных пунктов. Схема планово-высотного обоснования (приложение Д).

Обработка данных спутниковых наблюдений произведена с применением программного комплекса «Topcon Tools» v.7.1 в три этапа:

1) пост-обработка по алгоритму «MultiSite» – разрешение неоднозначностей фазовых псевдодальностей до наблюдаемых спутников, получение координат определяемых точек в системе координат в системе WGS-84, свободное уравнивание и оценка точности;

2) трансформация координат с WGS-84 на проекцию Гаусса-Крюгера эллипсоида Красовского (СК-42) по параметрам ортогонального преобразования прилагаемого к программному комплексу;

3) трансформация координат с проекции СК-42 в систему координат мск 59-2 и систему высот Балтийская, с применением численного метода трансформирования (калибровки) и модели геоида EGM-2008, оценка точности.

По результатам пост-обработки точность решения векторов не превысила 18мм в плане и 25мм по высоте.

По результатам свободного уравнивания невязки использованных линий в сети не превысили 17мм по широте, 14мм по долготе и 29мм по высоте. Предельные средне-квадратические ошибки (СКО) положения пунктов, относительно исходного, не превышают 16мм в плане и 22мм по высоте.

По результатам калибровки, максимальные невязки исходных пунктов не превысили 55мм по широте, 38мм по долготе и 42мм по высоте.

На втором этапе, создание планового обоснования выполнено методом построения разомкнутого теодолитного хода по съёмочным точкам с координатной привязкой к точкам временного закрепления GPS-1, GPS-2.

Создание высотного обоснования выполнено методом построения разомкнутого нивелирного хода по съёмочным точкам от точек временного закрепления GPS-1, GPS-2.

Проложение ходов выполнено в соответствии с основными положениями нормативных документов п.п.5.24-5.56 [2].

Точки планово-высотного обоснования закреплены временными знаками: металлическими штырями, деревянными кольями в соответствии с п.5.26 [2].

Измерение углов и длин линий в теодолитных ходах произведено электронным тахеометром Topcon ES-105N с автоматической регистрацией результатов измерений.

Измерение углов в теодолитных ходах выполнено двумя полными приемами, согласно п.5.28 [2]. Расхождения значений углов в полуприемах не превысили 45".

Длины линий в теодолитных ходах измерены согласно п.5.32 [2] двумя приемами. Расхождения значений расстояний не превысили 1/2000.

Характеристики теодолитных ходов приведены в таблице №1.4.1.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	07.2020-ИГДИ			8

Таблица №1.4.1 - Характеристика теодолитного хода

№ хода	Пункты	Длина хода (м)	Число углов в ходе	Невязки			
				Угловые		Линейные (м)	
				Факт.	Допуст.	Абс.	Относ.
1	GPS-1, т1	52,433	7	0°01'20,39"	0°02'38,75"	0,084	9711
2	GPS-2 т2	51,672	3	0°00'26,66"	0°01'43,92"	0,065	2994

Допустимая угловая невязка в теодолитных ходах определена по формуле:

$F_b = \pm 1 \sqrt{n}$, где n - число углов в ходе.

Расхождения между значениями превышений, полученных на станции по двум сторонам рейки не превысили 5мм. Расстояния от инструмента до мест установки рейки по возможности принимались равными и не превышали 150м.

Характеристики нивелирных ходов приведены в таблице №1.4.2

Таблица №1.4.2 - Характеристики нивелирных ходов

№ хода	Пункты	Длина хода (км)	Невязки (м)	
			фактические	допустимые
1	GPS-1, т1, ..., GPS-2	52,433	0,021	±0,055
2	GPS-2, т2	51,672	0,006	±0,021

Допустимые невязки вычислены по формуле:

$F \text{ доп (мм).} = \pm 50 \sqrt{L}$, где L – длина хода в км.

Уравнивание планово-высотной сети выполнено в системе координат МСК 59-2 и Балтийской системе высот. Схема планово-высотного обоснования представлена в приложении Д.

Уравнивание теодолитных и нивелирных ходов выполнено в программе CREDO_DAT.

Значения углов вычислены до 5", а координат до 0.01м. Значения точек вычислены до 0.01м.

Увязанные ведомости координат и высот в условной системе координат хранятся в полевой документации.

Развитие планово-высотной съемочной сети выполнено одновременно с производством топографической съемки в соответствии с п.п.5.29 [2].

Топографическая съемка

На участке изысканий выполнена топографическая съемка в М1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра.

При производстве съемки велся подробный абрис местности, с зарисовкой и обмерами инженерных сооружений.

Съемка выполнена в соответствии с пунктами 5.93-5.98 [2], методом тахеометрии, с точек съемочного обоснования электронным тахеометром Topcon ES-105N с автоматической регистрацией результатов измерений.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07.2020-ИГДИ	Лист
							9

Расстояния от места установки прибора до вехи с отражателем не превысили: 250м - при съемке четких контуров, 275м - нечетких контуров.

Максимальные расстояния между пикетами (съёмочными точками) составили 10-15м. При завершении работ на каждой станции выполнялся контроль ориентирования, максимальное расхождение не превысило 1.5'.

Прокладка и характеристики инженерных коммуникаций уточнены с эксплуатирующими службами.

1.4.2 Камеральные работы

В результате выполненных полевых работ был создан цифровой (формат .dwg) топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра.

План составлялся в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

Камеральная обработка материалов выполнялась на персональном компьютере с использованием программного продукта Credo, Autocad.

По материалам инженерно-геодезических изысканий представлены:

- топографический план М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м;
- схема плано-высотного обоснования.

Заказчику выдан:

- технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях – 2 экз. в бумажном виде, 1 экз. в электронном виде (Autocad, MS Office, Acrobat).

1.5. Список нормативных документов

В соответствии с действующими нормативными документами по метрологическому обеспечению топографо-геодезических изысканий перед производством работ выполнена поверка приборов и инструментов (приложение В).

Полные исследования геодезических приборов выполняются в соответствии с графиком.

Весь комплекс инженерно-геодезических работ выполнен с достаточной степенью точности с учётом требований следующих нормативных документов:

1.СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

2.СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. – М.: Госстрой России, 1997;

3.ГКИНП (ОНТА) 02-262-02. Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS;

4.ГКИНП 02-033-82. Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000-1:500. – М.: Недра, 1985. – 152 с.;

5.Условные знаки для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, ФГУП «Картгеоцентр», М., 2005;

6.Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Москва «Недра» 1981 год;

7.ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах.

8.ГОСТ 21.1101-2009 Основные требования к проектной и рабочей документации;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			07.2020-ИГДИ							10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подпись	Дата		

9.ГОСТ 2.105-95 Общие требования к текстовым документам (с изменением №1) – М.: Стандартинформ. 2011;

1.6. Технический контроль и приемка работ

Текущий контроль и приемка полевых и камеральных работ производилась ИП Булдаков В.П. По результатам проверок выполнялись необходимые исправления и дополнения.

1.7. Заключение

В процессе изысканий выполнены следующие виды работ:

Создание Локальной спутниковой геодезической сети (ЛСГС) с применением Глобальных навигационных спутниковых систем (ГНСС). Определяемые пункты GPS-1, GPS-2.

Создание планового обоснования методом построения разомкнутого теодолитного хода по съемочным точкам с координатной привязкой к точкам временного закрепления GPS-1, GPS-2.

Создание высотного обоснования методом построения разомкнутого нивелирного хода по съемочным точкам от точек временного закрепления GPS-1, GPS-2.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 методом тахеометрии с точек съемочного обоснования электронным тахеометром с автоматической регистрацией результатов измерений.

Создание топографического плана в масштабе 1:500.

По результатам приемки установлено, что все инженерно-геодезические работы выполнены в полном объеме с достаточной степенью точности и удовлетворяют требованиям основных положений, условных знаков, настоящих инструкций и нормативных документов [1] – [9].

Материалы, представленные в отчете, могут быть использованы для проектирования и как исходный материал при производстве последующих топографо-геодезических работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	07.2020-ИГДИ			11

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки и проекта межевания части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающего земельные участки под многоквартирными домами № 3,4,5,6,7,8 по ул. Новый поселок и № 3 по ул. Октябрьская

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование	Подготовка проекта планировки и проекта межевания части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающего земельные участки под многоквартирными домами № 3,4,5,6,7,8 по ул. Новый поселок и № 3 по ул. Октябрьская
2	Основания для проектирования	1. ст. 8, ст. 41, ст. 42, ст. 43, ст. 45, ст. 46, ст. 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 30.06.2020 № СЭД-2020-12-01Р-23 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающего земельные участки под многоквартирными домами № 3,4,5,6,7,8 по ул. Новый поселок и № 3 по ул. Октябрьская»; 3. настоящее техническое задание.
3	Цель разработки документации территориального планирования	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
4	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
5	Сроки выполнения работ	1. Первый этап исполнения контракта – подготовка проекта планировки и проекта межевания и передача указанного проекта Заказчику в соответствии с условиями контракта. Срок выполнения работ Подрядчиком в рамках первого этапа исполнения контракта – не более 45 календарных дней со дня заключения контракта. Результат выполнения первого этапа работ – принятые Заказчиком проект планировки и проект межевания. 2. Второй этап исполнения контракта – сопровождение процесса согласования и проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории. Общий срок выполнения работ Подрядчиком в рамках второго этапа исполнения контракта – не более 110 календарных дней с момента размещения Заказчиком проекта документации по планировке территории на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет». Срок внесения

		исправлений (изменений) в соответствии с замечаниями согласующих органов, направленными в адрес Заказчика и по заключению о результатах публичных слушаний – не более 10 календарных дней с момента передачи Заказчиком Подрядчику таких замечаний. Результат выполнения второго этапа работ - получение Заказчиком доработанного по результатам публичных слушаний проекта документации по планировке территории не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.
6	Нормативно-правовая база для разработки документации территориального планирования	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации Водный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»; приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»; Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

		Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное); ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»; РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»; Другие нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и другие нормы, а также нормативно - правовые акты Пермского края и Пермского муниципального района в области градостроительной деятельности.
7	Исходные данные	Документы, передаваемые Заказчиком Разработчику в электронном виде: Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134 (в ред. от 25.12.2014 № 34; от 28.09.2017 № 251); Генеральный план Усть-Качкинского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Усть-Качкинского сельского поселения от 26.12.2013 № 41; Правила землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения, утвержденные решением Земского собрания Пермского муниципального района от 28.09.2017 № 253
8	Границы и площадь объекта проектирования	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, с. Усть-Качка Площадь территории проектирования – 4,34 га (уточнить при выполнении работ)
9	Виды и состав работ	Подготовка документации по планировке территории выполняется на цифровом топографическом плане или плановой основе, доступной для осуществления планировочных мероприятий. 1. При подготовке документации по планировке территории изысканий: инженерно-геодезические изыскания. Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть представлены для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях (CD диск) в виде отдельного отчета в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе (*pdf, *tab, *dxf, *doc) в системе координат МСК-59, в масштабе 1:500. 2. Состав и содержание проекта планировки и проекта межевания территории должны соответствовать требованиям ст. 42,43

		Градостроительного кодекса РФ, Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и другим нормативно правовым документам в области градостроительной деятельности. В основной части проекта межевания территории отобразить обоснование образования земельных участков, с указанием ссылок на действующее законодательство Наименование разделов текстовых частей, а также наименования схем и чертежей должно полностью соответствовать ст. 42,43 Градостроительного кодекса РФ.
10	Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику	Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом. Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории представляются в МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» в 2-х экз. на бумажном носителе и 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронный вид должен отвечать требованиям для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского края. Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении к настоящему техническому заданию. Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели: Информация в растровой модели представляется в формате PDF. Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB. Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59. После утверждения проект планировки и проект межевания территории передаются Заказчику в 3-х экз. на бумажном носителе, в 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *.tab, *.pdf и *.doc. Графические материалы передаются в масштабе: 1:500-1:10000 в системе МСК-59. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах, при условии их информативности и читаемости).
11	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения проекта планировки	Заказчик: - обеспечивает организацию работ по согласованию и утверждению. Подрядчик: - осуществляет устранение замечаний заказчика, согласовывающих органов и организаций; - готовит демонстрационные материалы для оформления экспозиции по теме публичных слушаний; - принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

07.09.20

(дата)

6413/2020

(номер)

**Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое
объединение работодателей («АИИС»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные
изыскания**

(вид саморегулируемой организации)

**115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru;
mail@oaiis.ru**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Индивидуальный предприниматель Булдаков Владимир Петрович, дата рождения:

09.02.1955 г.

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование
заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Булдаков Владимир Петрович, дата рождения: 09.02.1955 г. (ИП Булдаков Владимир Петрович)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	590805437203
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	305590206300016
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	-----
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	РФ, 614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 166, кв. 29
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов	761

саморегулируемой организации		
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)		07.12.2009
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		07.12.2009 Протокол Координационного совета № 23
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)		07.12.2009
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		-----
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
07.12.2009	Нет	Нет
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору , в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй		-----
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый <*>		-----
е) простой <*>		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального

строительства

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый

указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях

б) второй

указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях

в) третий

указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях

г) четвертый

указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях

д) пятый <*>

указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>

<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Исполнительный директор
(должность
уполномоченного лица)



(подпись)

А.В. Матросова
(инициалы, фамилия)

**НАВГЕОТЕХ**
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310 380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ 2052976

Действительно до « 24 » марта 2021 г.

Средство измерений GNSS-приемник спутниковый геодезический
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер
многочастотный TRIUMPH-1-G3T, рег. номер 40045-08
в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
заводской (серийный) номер 08562

в составе _____

номер знака предыдущей поверки отсутствует

поверено в соответствии с описанием типа
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка
космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»

с применением эталонов: 3.2.ГСХ.0012.2019, 3.2.ГСХ.0011.2019
регистрационный номер и (или) наименование, тип,
заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура +6.4°C
перечень влияющих факторов,
относительная влажность 31 %, давление 763 мм.рт.ст.
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов ~~первичной~~ (периодической) поверки признано
пригодным к применению. ~~ненужное зачеркнуть~~

Знак поверки: 

Директор _____
должность руководителя подразделения
или другого уполномоченного лица

Поверитель _____
подпись

Уткин С. Ю.
фамилия, имя и отчество

Петров М. А.
фамилия, имя и отчество

Дата поверки « 25 » марта 2020 г.

 МСЮ 19012988901



МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
АПМ № 0309364

Действительно до «16» октября 2020 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая

наименование,

PrinCe i50

тип, модификация средства измерений

Госреестр №75443-19

регистрационный номер в Федеральном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер 3227948

в составе -

номер знака предыдущей поверки -

поверено в полном объеме

Наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МП АПМ 110-18

с применением эталонов:

регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер,

Тахеометр электронный Leica TS30, зав. № 360070, 1 разряд

разряд, класс или погрешность эталонов, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура 12,4 °С,

перечень влияющих факторов,

атмосферное давление 749 мм. рт. ст., относительная влажность 64 %

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано

необходимое зачеркнуть

пригодным к применению.

Знак поверки:

Руководитель отдела

должность руководителя подразделения

Поверитель

Подпись

Подпись



Ревин Кирилл Александрович

фамилия, имя и отчество

Вязовец Сергей Валентинович

фамилия, имя и отчество

Дата поверки «17» октября 2019 г.

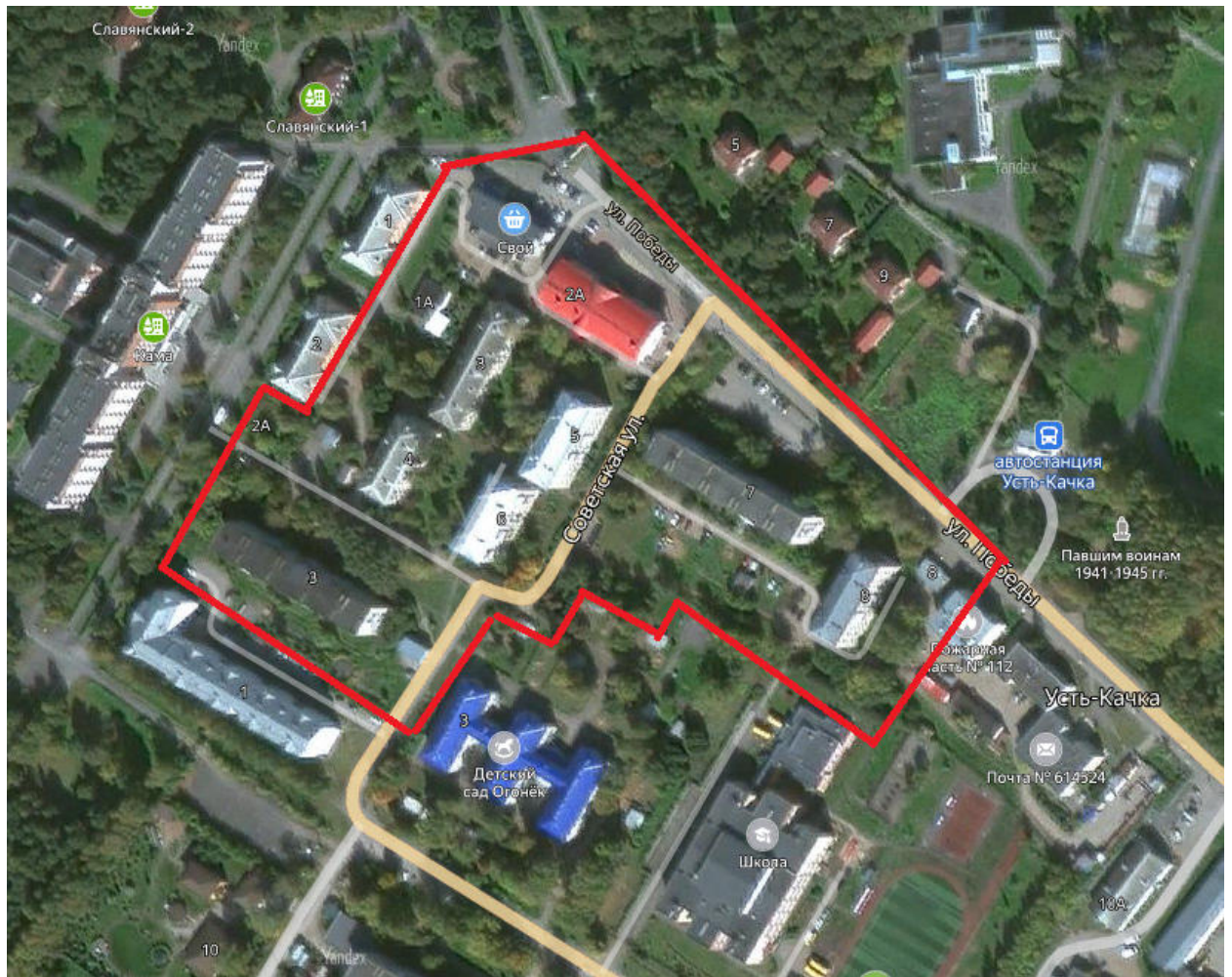
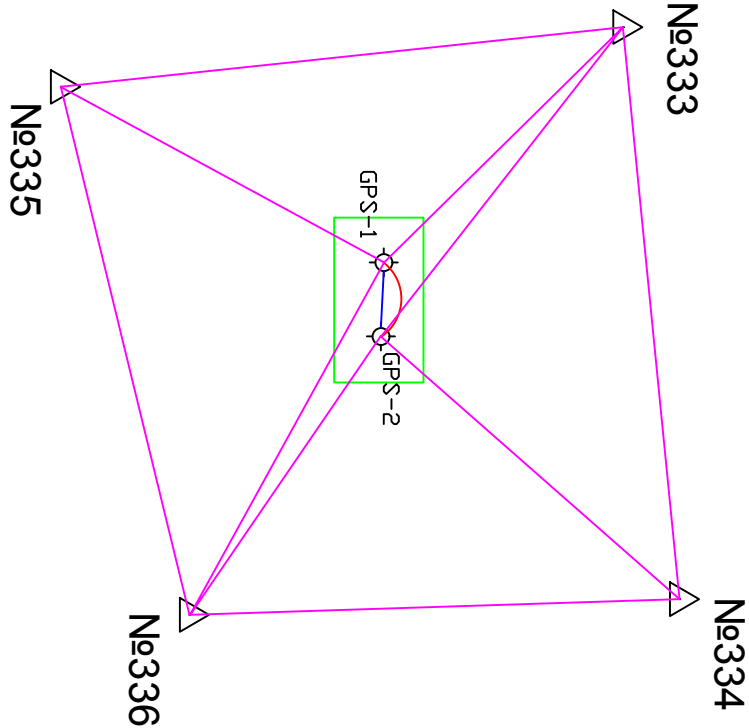


Схема планово-высотного
обоснования в М 1:20000



Условные обозначения

- △ Мысы –исходные пункты
- φ GPS-1 –съемочная точка
- линия теодолитного хода
- линия нивелирного хода
- GPS векторы
- граница съемки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

ВЕДОМОСТЬ ОБСЛЕДОВАНИЯ ИСХОДНЫХ ПУНКТОВ

№№ п/п	Тип знака	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта	Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
1	Пункт ОМЗ	№333	Центр сохранился	Не выполнялись
2	Пункт ОМЗ	№334	Центр сохранился	Не выполнялись
3	Пункт ОМЗ	№335	Центр сохранился	Не выполнялись
4	Пункт ОМЗ	№336	Центр сохранился	Не выполнялись

Информацию по исходным пунктам заказывали в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, выписка № 799 от 11.09.2020 №2.10-32/1/2020-2465п,2466п.

Составил:

ИП Булдаков В.П.

Лист 10

Лист 10



Ситуационный план



Титул
АО "Транс-Спецстрой"
Генеральный директор

Лист 10

Согласно проекту № 10-10-10
11.02.2010

Визировано
Генеральный директор
АО "Транс-Спецстрой"
Генеральный директор

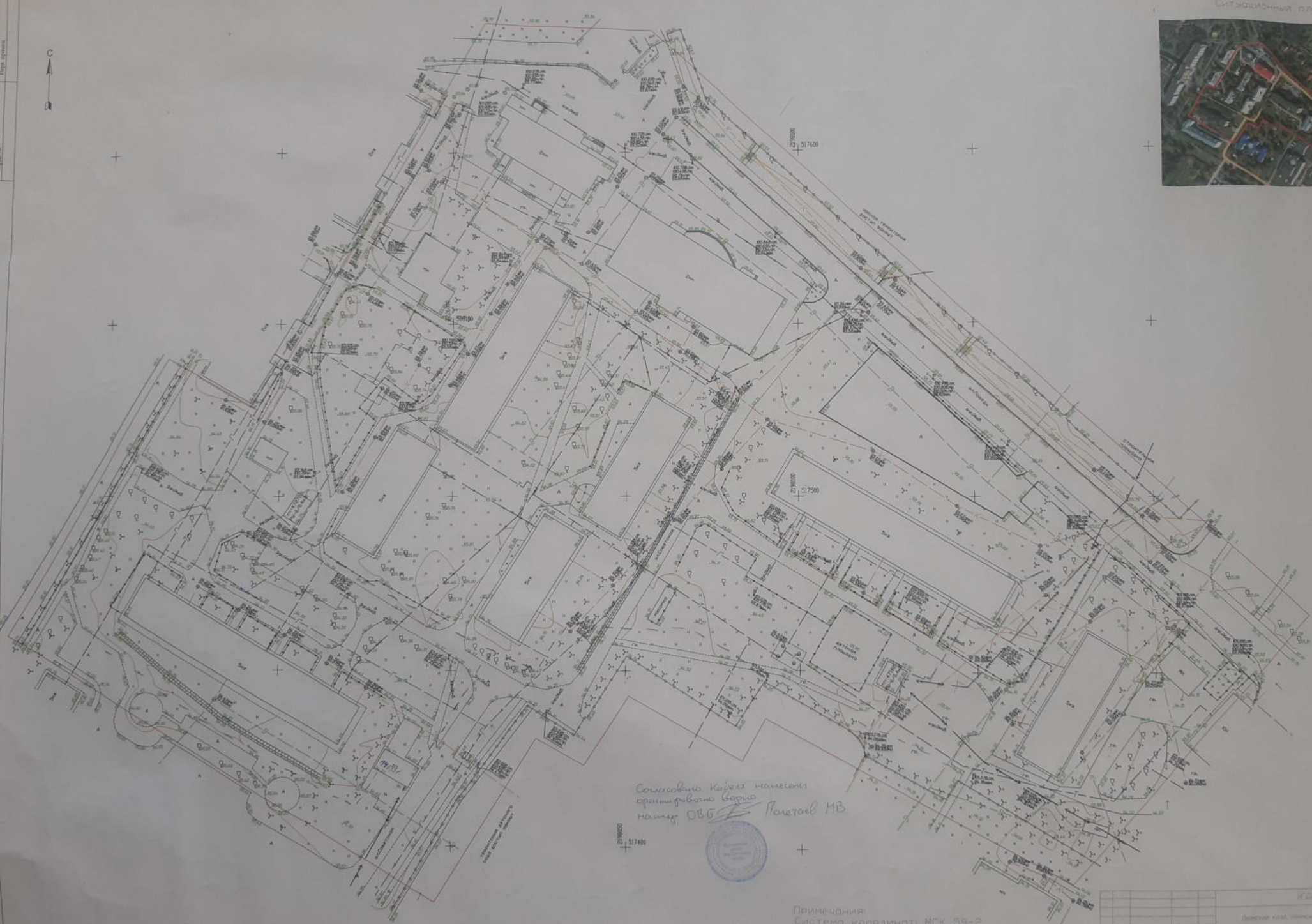


Согласно проекту № 10-10-10
11.02.2010
Согласно проекту № 10-10-10
11.02.2010

Примечания
Система координат: ИСК 59-2
Система высот: Балтийская
Граница съёмки

№ докум		Подпись		Листы		
№ докум		Подпись		Страна	Лист	Листа
10-10-10	11.02.2010	11.02.2010	11.02.2010	1	1	1

Ситуационный план



Согласовано: Копия нанесена
принципиально верно
наименование ОВБ: Пашаев МВ



Примечания:
Система координат: МСК 59-2
Система высот: Балтийская
— граница съемки

№ докум.				Итого: 5 листов			
Подпись: Дата:				Примечания: 1. 1. 1.			
Директор:	Литвинко В.П.	31.05.24		Страна:	Лист:	Листов:	
Инженер:	Пашаев М.В.	31.05.24		Итого: 5 листов	Лист: 1	Листов: 1	



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории
Пермского муниципального округа Пермского края,
включающей земельные участки под многоквартирными домами
№ 42, 43, 44 по ул. Победы с. Усть-Качка**

**Проект межевания территории
Основная часть**

ШИФР 42/23-ДПТ

Пермь 2023

Состав проекта межевания территории

№ п/п	Наименование
Основная часть	
1	Текстовая часть
2	Чертеж межевания территории. 1 этап. М 1:1000
3	Чертеж межевания территории. 2 этап. М 1:1000
4	Чертеж межевания территории. 3 этап. М 1:1000
Материалы по обоснованию	
1	Текстовая часть
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000

Оглавление

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, сведения об отнесении к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	5
2. Обоснование принятых решений	9
3. Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	11
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.....	11
Приложение 1	15
Каталоги координат, образуемых и изменяемых земельных участков	15

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, сведения об отнесении к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

№ на чертеже	Этап межевания	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования (ТОП)	Необходимость изъятия для муниципальных нужд
59:32:1950001:1133	1	для оздоровительной деятельности	56	исправление реестровой ошибки з.у. с к.н. 59:32:1950001:1133	-	-
59:32:1950001:1134	1	для оздоровительной деятельности	1517	исправление реестровой ошибки з.у. с к.н. 59:32:1950001:1134	-	-
59:32:1950001:1136	1	под жилую застройку Многоэтажную	3220	исправление реестровой ошибки з.у. с к.н. 59:32:1950001:1136	-	-
59:32:1950001:5190	1	для оздоровительной деятельности	1874	исправление реестровой ошибки з.у. с к.н. 59:32:1950001:5190	-	-
59:32:1950001:1141	1	под жилую застройку Среднеэтажную	1900	исправление реестровой ошибки з.у. с к.н. 59:32:1950001:1141	-	-
59:32:195	1	для оздоровительной	96845	исправление реестровой	-	-

0001 :3764		деятельности		ошибки з.у. с к.н. 59:32:1950001: 3764		
2-ЗУ1	2	благоустройство территории (12.0.2)	466	образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	-	-
3764- ЗУ1	2	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5046	образован путем раздела з.у. с к.н. 59:32:1950001: 3764 с сохранением исходного в измененных границах	-	-
3764- ЗУ2	2	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	7125		-	-
3764- ЗУ3	2	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5087		-	-
3764- ЗУ4	2	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2743		-	-
3764- ЗУ5	2	дошкольное, начальное и среднее общее образование (2.5.1)	2207		-	-
3764- ЗУ6	2	благоустройство территории (12.0.2)	1526		-	-
3764- ЗУ7	2	благоустройство территории (12.0.2)	577		-	-
3764- ЗУ8	2	благоустройство территории (12.0.2)	1213		-	-
3764- ЗУ9	2	благоустройство территории (12.0.2)	376		-	-
3764- ЗУ10	2	благоустройство территории (12.0.2)	2515		-	-
3764- ЗУ11	2	блокированная жилая застройка (2.3)	1024		-	-
3764- ЗУ12	2	блокированная жилая застройка (2.3)	1214		-	-
3764- ЗУ13	2	размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	447		-	-





3764-3У14	2	ведение огородничества (13.1)	210		-	-
3764-3У15	2	ведение огородничества (13.1)	783		-	-
3764-3У16	2	ведение огородничества (13.1)	348		-	-
3764-3У17	2	ведение огородничества (13.1)	317		-	-
3764-3У18	2	ведение огородничества (13.1)	280		-	-
3764-3У19	2	ведение огородничества (13.1)	283		-	-
3764-3У20	2	ведение огородничества (13.1)	359		-	-
3764-3У21	2	ведение огородничества (13.1)	205		-	-
3764-3У22	2	размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	418		-	-
3764-3У23	2	ведение огородничества (13.1)	67		-	-
3764-3У24	2	размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	30		-	-
3764-3У25	2	размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	32		-	-
3764-3У26	2	размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	642		-	-
3764-3У27	2	размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	287		-	-
3764-3У28	2	благоустройство территории (12.0.2)	2088		-	-
3764-	2	благоустройство	948		-	-

3У29		территории (12.0.2)				
3764-3У30	2	благоустройство территории (12.0.2)	582		-	-
3764-3У31	2	благоустройство территории (12.0.2)	779		-	-
3764-3У32	2	благоустройство территории (12.0.2)	405		-	-
3764-3У33	2	благоустройство территории (12.0.2)	130		-	-
3764-3У34	2	ведение огородничества (13.1)	205		-	-
3764-3У35	2	благоустройство территории (12.0.2)	508		-	-
3764-3У36	2	улично- дорожная сеть (12.0.1)	4329		да	-
59:32:1950001:3764	2	для оздоровительной деятельности	51380	образован путем раздела з.у. с к.н. 59:32:1950001: 3764 с сохранением исходного в измененных границах (сохраняется в измененных границах)	-	-
3-3У1	3	дошкольное, начальное и среднее общее образование (2.5.1)	4081	объединение з.у. с к.н. 59:32:1950001: 5190, после исправления в 1 этапе ПМТ реестровой ошибки и з.у. с условным номером 3764- 3У, образованном во 2 этапе ПМТ	-	-

2. Обоснование принятых решений

Проектом межевания территории предусмотрены мероприятия по межеванию в три этапа, в связи с тем, что их реализация в один этап невозможна.

Образование земельных участков второго этапа возможна только после реализации первого этапа.

Образование земельных участков третьего этапа возможна только после реализации второго этапа.

1 этап межевания территории предусматривает исправление реестровых ошибок в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1950001:1133, 59:32:1950001:1134, 59:32:1950001:1136, 59:32:1950001:5190, 59:32:1950001:1141, 59:32:1950001:3764. Данное решение принято в связи с наличием множественных несоответствий границ указанных земельных участков их фактическому использованию на местности.

В границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:1133, согласно топографической основе частично расположена трансформаторная подстанция. Границы указанного земельного участка пересекают объект капитального строительства, в связи с чем требуется изменение границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:1133 с целью включения в границы земельного участка всего объекта.

В границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:1134, согласно топографической основе расположены: многоквартирный жилой дом по адресу ул. Краснознамённая, 29, с придомовой территорией; часть территории, занятая огородами; частично гаражный бокс. В границы указанного земельного участка включены территории и объекты, не относящиеся к придомовой территории многоквартирного дома, а придомовая территория включена не полностью.

Таким образом, требуется изменение границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:1134 с целью исключения территорий и объектов из границ земельного участка, не относящихся к многоквартирному дому и включения территорий, относящихся к многоквартирному дому.

В границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:1136, согласно топографической основе расположены: многоквартирный жилой дом по адресу ул. Победы, 29а, с придомовой территорией. Границы земельного участка не соответствуют фактическому местоположению ограждения указанного многоквартирного дома и соответственно включают не все элементы благоустройства придомовой территории.

Таким образом, требуется изменение границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:1136 с целью приведения его границ в

соответствие фактическому местоположению ограждения и элементов благоустройства придомовой территории.

В границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:5190, согласно топографической основе расположены: территории, занятая огородами, древесно-кустарниковая растительность, инженерные коммуникации. Кроме того, конфигурация земельного участка установлена с нарушением требований ч. 6 ст. 11.9 ЗК РФ, т.к. приводит к изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости.

Таким образом, требуется изменение границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:5190 с целью приведения его границ в соответствие требованиям ч. 6 ст. 11.9 ЗК РФ, а также исключению территорий, занятых огородами.

В границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:1141, согласно топографической основе расположены: многоквартирный жилой дом по адресу ул. Победы, 38, с придомовой территорией. Границы земельного участка не соответствуют фактическому местоположению элементов благоустройства многоквартирного дома, также конфигурация земельного участка установлена с нарушением требований ч. 6 ст. 11.9 ЗК РФ, т.к. приводит к изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости.

Таким образом, требуется изменение границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:1141 с целью приведения его границ в соответствие требованиям ч. 6 ст. 11.9 ЗК РФ, а также включения всех элементов благоустройства придомовой территории.

Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:1950001:1133, 59:32:1950001:1134, 59:32:1950001:1136, 59:32:1950001:5190, 59:32:1950001:1141 являются смежными с земельным участком с кадастровым номером 59:32:1950001:3764, в связи с чем требуется исправление реестровой ошибки его границ в части земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1950001:1133, 59:32:1950001:1134, 59:32:1950001:1136, 59:32:1950001:5190, 59:32:1950001:1141.

2 этапом предусмотрено:

Земельные участки 3764-ЗУ1 – 3764-ЗУ36 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:3764 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Границы образуемых земельных участков установлены в соответствии с фактическим использованием территорий.

При установлении границ территориальных зон в правилах землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения (далее – ПЗЗ) не было учтено фактическое использование территорий в границах проектирования, в связи с чем, границы образуемых земельных участков

пересекают границы территориальных зон. С целью реализации проектных решений, проектом межевания территории предложено изменение границ территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)», «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)», «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)», «Зона объектов социального назначения (О2)» в границах территории проектирования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с ПЗЗ.

Параметры образуемых земельных участков соответствуют предельным размерам земельных участков, установленных ПЗЗ, за исключением образуемых земельных участков 3764-ЗУ18, 3764-ЗУ19, 3764-ЗУ21, 3764-ЗУ23, 3764-ЗУ34, с видом разрешенного использования «Ведение огородничества (13.1)». Вышеуказанные образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» в предельных параметрах которой, установлена минимальная площадь земельных участков с видом разрешенного использования «Ведение огородничества (13.1)» – 300 кв.м. Площадь образуемых земельных участков 3764-ЗУ18, 3764-ЗУ19, 3764-ЗУ21, 3764-ЗУ23, 3764-ЗУ34 менее 300 кв.м., в связи с чем, проектом межевания территории предлагается внести изменения в регламент территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» в части уменьшения предельного параметра для вида разрешенного использования «Ведение огородничества (13.1)».

Образование земельных участков 3764-ЗУ1 – 3764-ЗУ36 возможно только после внесения изменений в ПЗЗ.

3 этапом предусмотрено образование целевого земельного участка под детское дошкольное учреждение, путем объединения земельных участков, изменяемых и образуемых в 1 и во 2 этапах межевания территории.

3. Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Раздел не разрабатывается в связи с отсутствием в границах проектирования земель лесного фонда

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Перечень координат характерных точек границы территории проектирования

Таблица 2

№	X	Y
1	2	3

1	517262.01	2198408.76
2	517272.70	2198407.92
3	517302.60	2198406.00
4	517310.99	2198405.61
5	517314.74	2198382.63
6	517312.79	2198382.87
7	517310.26	2198384.01
8	517297.65	2198387.28
9	517292.08	2198384.52
10	517288.73	2198386.89
11	517286.25	2198387.82
12	517252.33	2198393.01
13	517219.77	2198387.67
14	517187.99	2198391.75
15	517169.89	2198424.93
16	517165.43	2198446.74
17	517158.45	2198446.14
18	517137.76	2198434.80
19	517136.68	2198436.81
20	517124.62	2198430.24
21	517124.02	2198431.44
22	517090.87	2198412.18
23	517103.07	2198390.25
24	517100.18	2198389.11
25	517034.34	2198507.49
26	517038.58	2198513.25
27	517120.91	2198625.42
28	517144.24	2198657.07
29	517169.16	2198692.26
30	517196.30	2198732.13
31	517225.71	2198746.95
32	517268.04	2198744.13
33	517270.04	2198744.01
34	517272.03	2198743.86
35	517287.01	2198742.87
36	517289.40	2198742.69
37	517291.43	2198742.57
38	517301.99	2198741.88
39	517303.95	2198767.86
40	517306.12	2198767.68
41	517303.61	2198741.76
42	517302.43	2198729.67
43	517291.75	2198730.72

44	517290.93	2198722.11
45	517287.15	2198682.09
46	517272.25	2198520.45
1	517262.01	2198408.76

Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края,
включающей земельные участки под многоквартирными домами № 42, 43, 44 по ул. Победы с. Усть-Качка

Чертеж межевания территории. 1 этап
М 1:1000

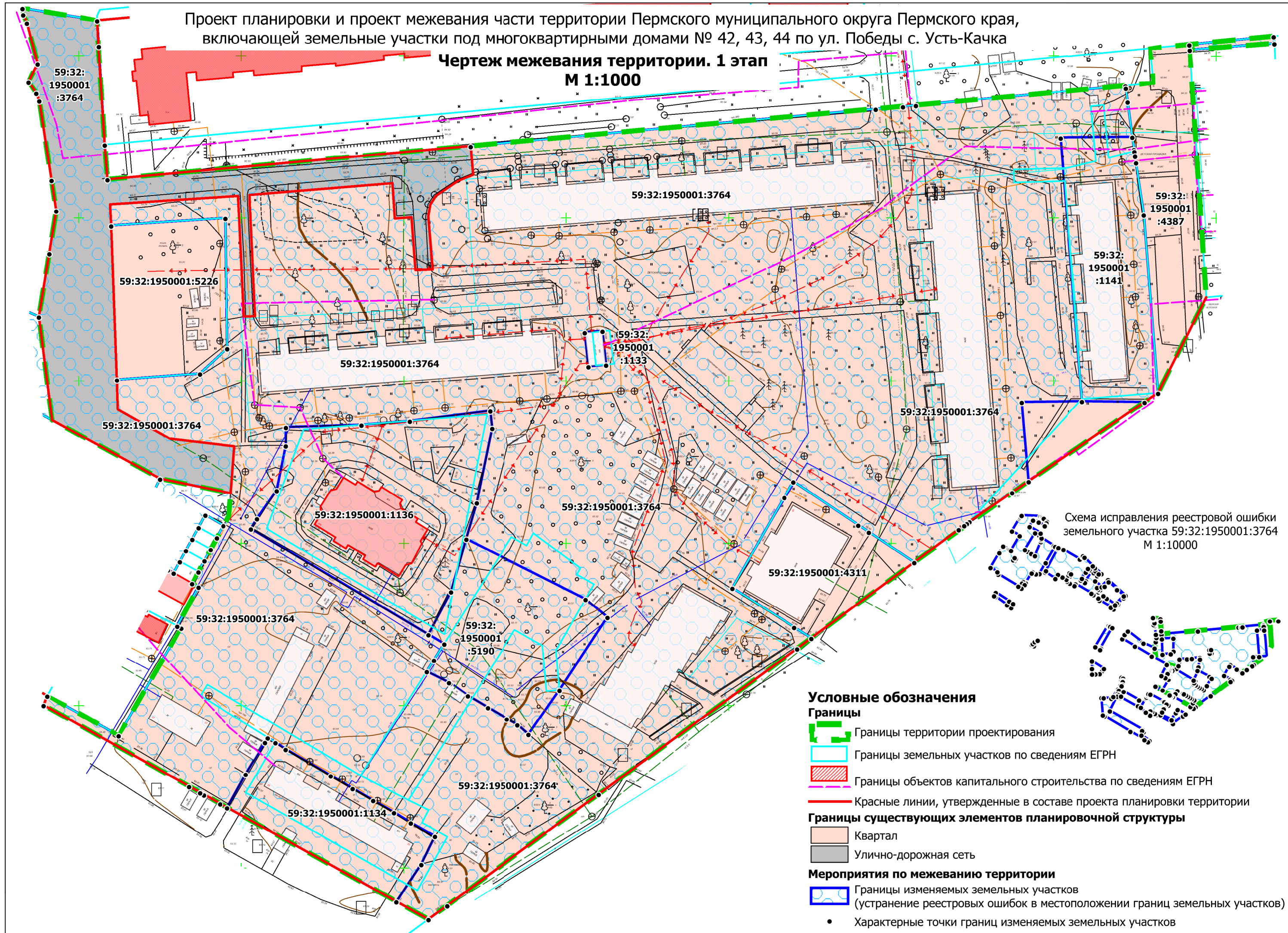


Схема исправления реестровой ошибки
земельного участка 59:32:1950001:3764
М 1:10000

Условные обозначения

Границы

- Границы территории проектирования
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Границы существующих элементов планировочной структуры

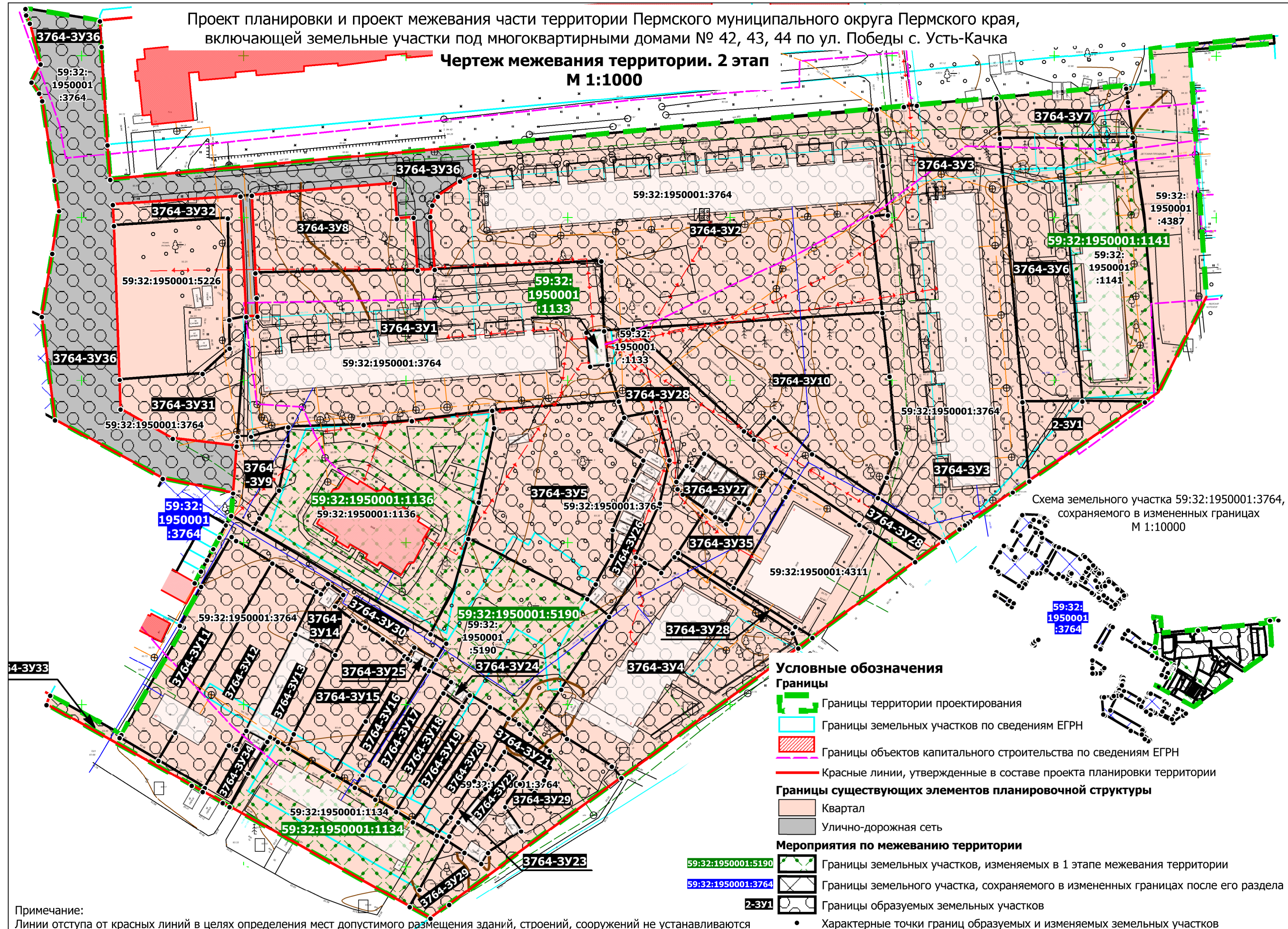
- Квартал
- Улично-дорожная сеть

Мероприятия по межеванию территории

- Границы изменяемых земельных участков
(устранение реестровых ошибок в местоположении границ земельных участков)
- Характерные точки границ изменяемых земельных участков

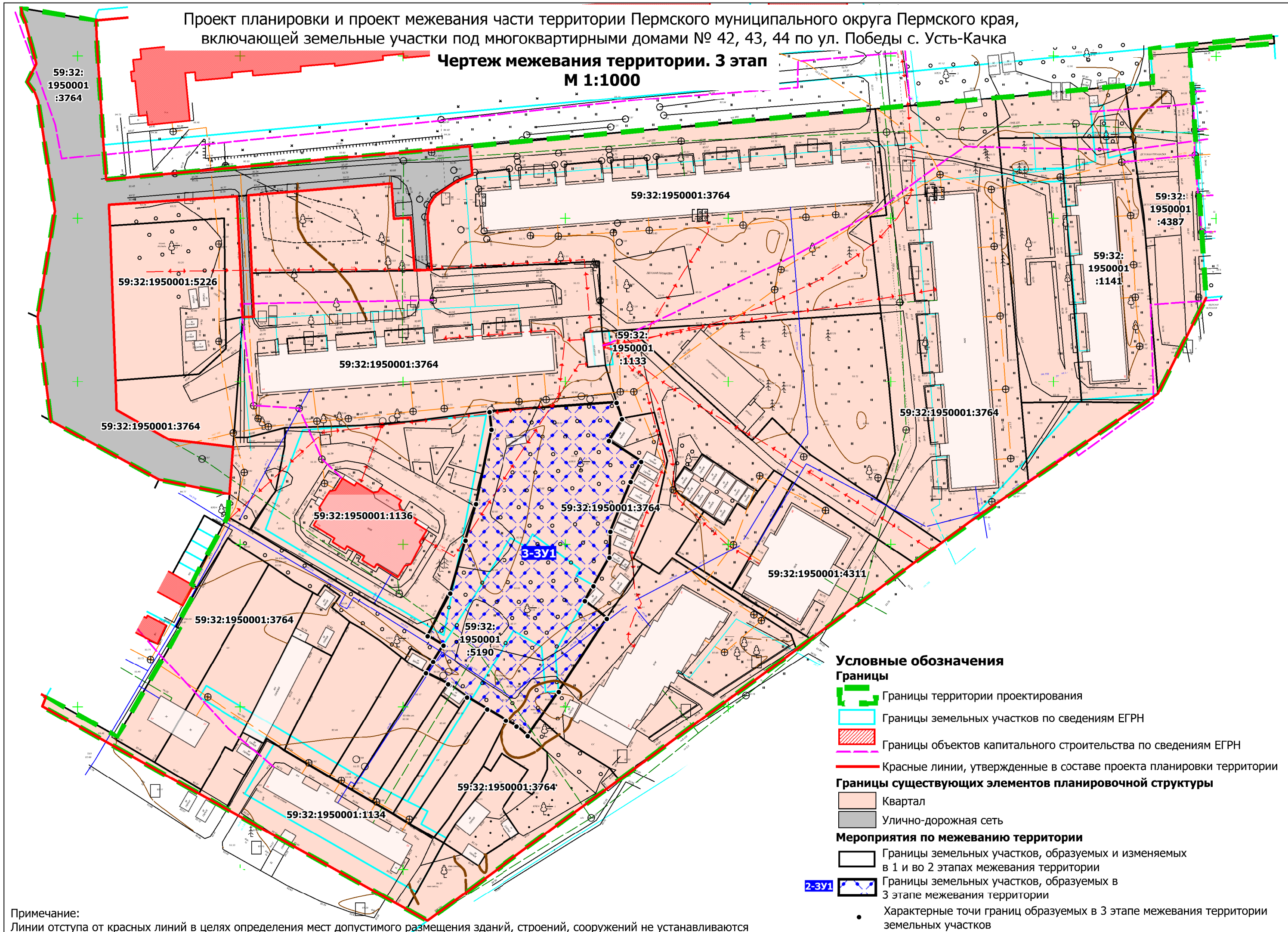
Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края,
включающей земельные участки под многоквартирными домами № 42, 43, 44 по ул. Победы с. Усть-Качка

Чертеж межевания территории. 2 этап
М 1:1000



Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края,
включающей земельные участки под многоквартирными домами № 42, 43, 44 по ул. Победы с. Усть-Качка

Чертеж межевания территории. 3 этап
М 1:1000



Приложение 1

Каталоги координат, образуемых и изменяемых земельных участков

Каталог координат земельного участка 59:32:1950001:1133

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517214.89	2198555.73
2	517215.33	2198561.19
3	517205.07	2198562.27
4	517204.55	2198556.87
1	517214.89	2198555.73

Каталог координат земельного участка 59:32:1950001:1134

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517086.74	2198463.63
2	517078.65	2198477.46
3	517074.70	2198484.21
4	517071.01	2198490.51
5	517067.26	2198496.93
6	517064.08	2198502.06
7	517059.87	2198509.47
8	517051.30	2198505.30
9	517039.80	2198497.65
10	517068.74	2198445.66
11	517079.10	2198451.36
12	517088.85	2198457.30
13	517090.24	2198458.14
14	517088.79	2198460.48
1	517086.74	2198463.63

Каталог координат земельного участка 59:32:1950001:1136

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517154.58	2198452.98
2	517122.01	2198507.49
3	517135.24	2198514.42
4	517151.44	2198519.13
5	517162.59	2198522.34
6	517185.58	2198527.08
7	517190.95	2198526.51

8	517187.77	2198501.79
9	517186.57	2198486.94
10	517185.88	2198463.72
11	517180.12	2198463.66
12	517166.34	2198460.87
13	517157.70	2198454.81
1	517154.58	2198452.98

Каталог координат земельного участка 59:32:1950001:5190

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517119.13	2198512.35
2	517122.01	2198507.49
3	517135.24	2198514.42
4	517151.44	2198519.13
5	517132.89	2198555.97
6	517127.34	2198562.72
7	517104.87	2198547.96
8	517091.28	2198538.45
9	517094.24	2198535.03
10	517096.04	2198531.76
11	517099.55	2198525.79
12	517103.19	2198519.61
13	517107.01	2198514.24
14	517107.24	2198513.79
15	517110.66	2198506.98
16	517114.16	2198509.17
1	517119.13	2198512.35

Каталог координат земельного участка 59:32:1950001:1141

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517275.07	2198724.24
2	517271.28	2198724.75
3	517270.62	2198724.84
4	517269.30	2198725.05
5	517267.30	2198725.35
6	517251.15	2198727.75
7	517196.30	2198732.13
8	517193.49	2198727.99
9	517193.76	2198708.73
10	517274.88	2198702.13

1	517275.07	2198724.24
---	-----------	------------

Каталог координат земельного участка 59:32:1950001:3764 после
исправления реестровой ошибки
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517532.80	2198081.34
2	517482.72	2198052.15
3	517449.49	2198032.77
4	517448.49	2198022.00
5	517454.95	2198011.32
6	517451.16	2198009.01
7	517422.43	2197991.58
8	517420.49	2197990.44
9	517425.21	2197982.34
10	517420.18	2197979.25
11	517415.37	2197987.08
12	517404.74	2197977.39
13	517410.51	2197967.73
14	517447.55	2197905.96
15	517455.06	2197903.23
16	517468.05	2197882.08
17	517513.79	2197909.17
18	517530.98	2197919.31
19	517534.12	2197921.20
20	517524.64	2197938.03
21	517522.68	2197941.54
22	517520.62	2197945.17
23	517565.73	2197972.05
24	517580.12	2197948.41
25	517619.93	2197972.11
26	517623.64	2197974.30
27	517627.41	2197976.64
28	517627.93	2197977.84
29	517625.44	2198036.04
30	517624.20	2198039.97
31	517621.86	2198043.00
32	517619.13	2198045.88
33	517609.38	2198056.23
34	517605.11	2198053.92
35	517598.25	2198050.11
36	517596.33	2198049.06

37	517607.56	2198030.25
38	517613.16	2198020.86
39	517616.80	2198014.74
40	517615.37	2198013.96
41	517613.50	2198013.00
42	517593.81	2198002.56
43	517573.91	2198036.34
44	517567.26	2198032.38
45	517574.82	2198019.57
46	517522.86	2197987.95
47	517517.83	2197996.53
48	517511.34	2198007.63
49	517504.63	2198019.09
50	517548.15	2198036.97
51	517554.81	2198037.90
52	517559.46	2198038.53
53	517560.41	2198038.65
54	517559.08	2198039.16
55	517535.48	2198077.05
1	517532.80	2198081.34
1	517496.18	2197960.08
2	517489.49	2197956.15
3	517491.90	2197952.25
4	517498.43	2197956.15
1	517496.18	2197960.08
1	517357.16	2197951.71
2	517344.62	2197945.68
3	517353.52	2197932.96
4	517378.69	2197896.90
5	517381.41	2197893.12
6	517391.56	2197898.13
7	517364.77	2197939.83
1	517357.16	2197951.71
1	517243.95	2198027.64
2	517227.25	2198015.76
3	517231.63	2198008.95
4	517233.92	2198012.40
5	517240.10	2198018.13
6	517245.19	2198025.60
1	517243.95	2198027.64

1	517382.32	2198298.12
2	517374.80	2198292.36
3	517356.45	2198275.56
4	517343.95	2198264.10
5	517341.31	2198261.67
6	517346.56	2198252.85
7	517367.24	2198217.81
8	517374.12	2198214.45
9	517381.87	2198203.32
10	517383.23	2198201.40
11	517384.56	2198199.45
12	517388.91	2198193.24
13	517417.69	2198144.46
14	517412.32	2198141.13
15	517419.94	2198126.85
16	517426.21	2198118.21
17	517431.58	2198116.11
18	517438.91	2198103.42
19	517446.80	2198089.71
20	517434.39	2198081.64
21	517454.08	2198050.44
22	517458.31	2198052.72
23	517526.13	2198089.17
24	517529.31	2198090.88
25	517523.50	2198106.72
26	517493.66	2198157.78
27	517501.80	2198165.70
28	517503.90	2198167.74
29	517499.44	2198172.03
30	517473.05	2198197.50
31	517473.06	2198197.50
32	517473.05	2198197.50
33	517467.29	2198203.89
34	517448.83	2198224.35
35	517427.18	2198204.79
36	517408.67	2198224.71
37	517430.80	2198244.36
1	517382.32	2198298.12
1	517380.76	2198292.66
2	517358.30	2198271.21
3	517353.19	2198266.35
4	517373.38	2198240.16

5	517381.21	2198230.02
6	517392.07	2198216.76
7	517393.63	2198214.87
8	517398.82	2198218.98
9	517399.69	2198220.12
10	517410.13	2198234.01
11	517424.18	2198246.16
12	517402.44	2198269.47
13	517399.86	2198272.20
1	517380.76	2198292.66
1	517448.58	2198130.87
2	517442.44	2198127.57
3	517445.28	2198122.35
4	517451.42	2198125.71
1	517448.58	2198130.87
1	517402.62	2198215.14
2	517401.05	2198213.79
3	517404.94	2198209.20
4	517406.50	2198210.52
1	517402.62	2198215.14
1	517457.32	2198195.46
2	517426.80	2198176.62
3	517421.83	2198173.56
4	517429.37	2198161.11
5	517434.51	2198164.26
6	517453.57	2198175.87
7	517465.12	2198182.89
8	517461.23	2198189.13
9	517460.18	2198190.84
1	517457.32	2198195.46
1	517448.38	2198215.92
2	517442.97	2198211.03
3	517452.46	2198200.53
4	517457.88	2198205.45
1	517448.38	2198215.92
1	517157.26	2198231.97
2	517154.28	2198229.48
3	517151.22	2198226.90

4	517141.51	2198218.68
5	517140.99	2198205.57
6	517140.57	2198195.31
7	517157.18	2198195.22
8	517180.55	2198195.07
1	517157.26	2198231.97
1	517282.79	2198257.53
2	517219.80	2198221.68
3	517219.32	2198222.55
4	517215.01	2198219.85
5	517223.91	2198205.06
6	517289.36	2198244.51
7	517288.38	2198246.43
8	517286.56	2198250.03
9	517285.89	2198251.38
1	517282.79	2198257.53
1	517016.43	2198483.07
2	517010.30	2198474.73
3	516987.62	2198443.80
4	517010.67	2198402.07
5	517012.69	2198398.62
6	517014.74	2198395.20
7	517015.47	2198393.94
8	517018.65	2198388.57
9	517023.74	2198379.93
10	517023.29	2198379.69
11	517026.23	2198374.47
12	517017.11	2198369.16
13	517014.15	2198374.44
14	517012.92	2198373.72
15	517020.76	2198359.74
16	517022.48	2198360.73
17	517038.41	2198335.65
18	517067.58	2198283.15
19	517071.05	2198272.56
20	517026.30	2198249.94
21	516969.07	2198351.13
22	516965.87	2198349.27
23	516962.64	2198353.95
24	516952.10	2198347.11
25	516934.95	2198372.04

26	516931.61	2198367.48
27	516938.19	2198356.29
28	516963.55	2198313.18
29	517010.37	2198233.68
30	517013.54	2198228.31
31	517066.81	2198224.41
32	517066.33	2198230.83
33	517064.55	2198254.89
34	517070.19	2198260.86
35	517094.48	2198275.38
36	517106.55	2198282.52
37	517109.89	2198284.47
38	517119.52	2198284.98
39	517123.38	2198285.16
40	517130.54	2198285.52
41	517127.94	2198290.86
42	517120.74	2198289.93
43	517117.06	2198289.45
44	517107.80	2198288.25
45	517104.42	2198286.24
46	517090.06	2198277.78
47	517084.75	2198274.90
48	517079.87	2198273.70
49	517075.86	2198276.31
50	517071.41	2198284.23
51	517086.11	2198292.24
52	517059.58	2198339.94
53	517042.00	2198336.34
54	517036.99	2198345.25
55	517065.11	2198360.91
56	517068.64	2198362.89
57	517074.15	2198365.95
58	517077.52	2198367.81
59	517078.63	2198368.44
60	517077.25	2198374.41
61	517055.77	2198414.10
62	517053.88	2198417.61
63	517049.64	2198425.44
64	517045.61	2198430.93
65	517043.73	2198429.76
66	517047.01	2198424.00
67	517036.79	2198418.24
68	517035.60	2198417.58

69	517032.46	2198415.75
70	517022.87	2198410.41
71	517019.01	2198408.13
72	517014.43	2198405.67
73	516998.89	2198439.78
74	517020.64	2198452.65
75	517030.24	2198458.35
1	517016.43	2198483.07
1	517275.07	2198724.24
2	517274.88	2198702.13
3	517193.76	2198708.73
4	517193.52	2198690.16
5	517169.16	2198692.26
6	517165.71	2198687.19
7	517156.79	2198674.05
8	517156.18	2198673.24
9	517155.60	2198672.43
10	517154.36	2198670.75
11	517144.24	2198657.07
12	517153.57	2198643.12
13	517155.75	2198639.85
14	517169.08	2198619.87
15	517164.23	2198617.05
16	517136.36	2198601.06
17	517124.28	2198620.11
18	517120.91	2198625.42
19	517117.68	2198621.04
20	517072.87	2198559.99
21	517038.58	2198513.25
22	517034.34	2198507.49
23	517039.80	2198497.65
24	517051.30	2198505.30
25	517059.87	2198509.47
26	517064.08	2198502.06
27	517067.26	2198496.93
28	517071.01	2198490.51
29	517074.70	2198484.21
30	517078.65	2198477.46
31	517086.74	2198463.63
32	517088.79	2198460.48
33	517090.24	2198458.14
34	517088.85	2198457.30

35	517079.10	2198451.36
36	517068.72	2198445.66
37	517069.96	2198443.44
38	517072.73	2198438.46
39	517073.40	2198437.26
40	517075.27	2198433.87
41	517100.18	2198389.11
42	517103.07	2198390.25
43	517090.87	2198412.18
44	517124.02	2198431.44
45	517124.62	2198430.24
46	517136.68	2198436.81
47	517137.76	2198434.80
48	517141.38	2198436.75
49	517144.81	2198438.61
50	517148.30	2198440.50
51	517151.87	2198442.42
52	517155.60	2198444.46
53	517158.84	2198438.88
54	517154.97	2198436.78
55	517151.42	2198434.83
56	517147.93	2198432.91
57	517144.50	2198431.05
58	517141.00	2198429.13
59	517142.01	2198427.33
60	517129.63	2198420.55
61	517135.85	2198408.55
62	517169.89	2198424.93
63	517193.89	2198380.92
64	517195.11	2198378.85
65	517225.55	2198327.04
66	517248.41	2198288.16
67	517261.33	2198295.39
68	517271.93	2198305.71
69	517237.67	2198349.78
70	517234.99	2198353.20
71	517219.77	2198387.67
72	517239.27	2198390.88
73	517252.33	2198393.01
74	517261.79	2198391.57
75	517286.25	2198387.82
76	517288.73	2198386.89
77	517292.08	2198384.52

78	517297.65	2198387.28
79	517310.26	2198384.01
80	517312.79	2198382.87
81	517314.74	2198382.63
82	517310.99	2198405.61
83	517302.98	2198406.09
84	517272.70	2198407.92
85	517262.01	2198408.76
86	517272.25	2198520.45
87	517283.71	2198645.22
88	517283.71	2198645.22
89	517284.48	2198653.59
90	517284.86	2198657.58
91	517290.93	2198722.11
92	517290.21	2198722.23
93	517286.04	2198722.77
1	517275.07	2198724.24
1	517215.33	2198561.19
2	517205.07	2198562.27
3	517204.55	2198556.87
4	517214.89	2198555.73
1	517215.33	2198561.19
1	517250.07	2198445.15
2	517210.06	2198445.69
3	517202.32	2198437.23
4	517200.43	2198411.67
5	517247.74	2198409.90
1	517250.07	2198445.15
1	517127.34	2198562.72
2	517104.87	2198547.96
3	517091.28	2198538.45
4	517094.24	2198535.03
5	517096.04	2198531.76
6	517099.55	2198525.79
7	517103.19	2198519.61
8	517107.01	2198514.24
9	517107.24	2198513.79
10	517110.66	2198506.98
11	517114.16	2198509.17
12	517119.13	2198512.35

13	517122.01	2198507.49
14	517154.58	2198452.98
15	517157.70	2198454.81
16	517166.34	2198460.87
17	517180.12	2198463.66
18	517185.88	2198463.72
19	517186.57	2198486.94
20	517187.77	2198501.79
21	517190.95	2198526.51
22	517185.58	2198527.08
23	517162.59	2198522.34
24	517151.44	2198519.13
25	517132.89	2198555.97
1	517127.34	2198562.72
1	517303.95	2198767.86
2	517301.99	2198741.88
3	517303.61	2198741.76
4	517306.12	2198767.68
1	517303.95	2198767.86

2-3У1

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517193.52	2198690.16
2	517193.76	2198708.73
3	517193.49	2198727.99
4	517169.16	2198692.26
1	517193.52	2198690.16

3764-3У1

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517182.87	2198448.09
2	517219.80	2198450.82
3	517219.91	2198454.24
4	517233.23	2198453.61
5	517234.00	2198503.50
6	517234.27	2198508.81
7	517236.96	2198560.32
8	517215.33	2198561.19
9	517214.89	2198555.73

10	517204.55	2198556.87
11	517205.07	2198562.27
12	517193.73	2198565.69
13	517190.95	2198526.51
14	517187.77	2198501.79
15	517186.57	2198486.94
16	517185.88	2198463.72
17	517182.92	2198452.26
1	517182.87	2198448.09

3764-ЗУ2

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517272.25	2198520.45
2	517272.27	2198520.54
3	517283.71	2198645.22
4	517266.23	2198647.14
5	517250.99	2198648.70
6	517250.43	2198643.66
7	517221.00	2198646.96
8	517215.84	2198570.10
9	517215.33	2198561.19
10	517236.96	2198560.32
11	517234.27	2198508.81
12	517250.50	2198507.43
13	517254.15	2198508.03
14	517256.85	2198509.74
15	517261.51	2198516.61
16	517263.37	2198521.20
1	517272.25	2198520.45

3764-ЗУ3

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517169.16	2198692.26
2	517165.71	2198687.19
3	517156.80	2198674.08
4	517156.79	2198674.05
5	517156.18	2198673.24
6	517155.60	2198672.46
7	517154.36	2198670.75
8	517150.56	2198665.62

9	517163.94	2198645.58
10	517170.31	2198648.34
11	517177.77	2198651.31
12	517201.49	2198649.21
13	517221.00	2198646.96
14	517250.43	2198643.66
15	517250.99	2198648.70
16	517266.23	2198647.14
17	517283.71	2198645.22
18	517283.71	2198645.22
19	517284.48	2198653.59
20	517284.86	2198657.58
21	517287.15	2198682.09
22	517274.73	2198683.14
23	517193.52	2198690.16
1	517169.16	2198692.26

3764-3У4

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517089.70	2198549.76
2	517096.47	2198542.08
3	517104.87	2198547.96
4	517127.34	2198562.72
5	517144.02	2198573.67
6	517140.96	2198578.74
7	517145.79	2198582.82
8	517122.31	2198619.30
9	517117.68	2198621.04
10	517077.64	2198566.50
11	517081.30	2198563.56
1	517089.70	2198549.76

3764-3У5

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517193.73	2198565.69
2	517188.76	2198567.37
3	517181.97	2198563.32
4	517175.56	2198573.25
5	517169.44	2198570.01
6	517154.14	2198563.80

7	517146.18	2198563.50
8	517137.42	2198558.58
9	517132.89	2198555.97
10	517151.44	2198519.13
11	517162.59	2198522.34
12	517185.58	2198527.08
13	517190.95	2198526.51
14	517193.73	2198565.69
1	517193.73	2198565.69

3764-3У6

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517274.88	2198702.13
2	517193.76	2198708.73
3	517193.52	2198690.16
4	517274.73	2198683.14
1	517274.88	2198702.13

3764-3У7

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517287.15	2198682.09
2	517290.93	2198722.11
3	517290.21	2198722.23
4	517286.04	2198722.77
5	517275.07	2198724.24
6	517274.88	2198702.13
7	517274.73	2198683.14
1	517287.15	2198682.09

3764-3У8

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517257.17	2198452.50
2	517260.82	2198496.45
3	517249.87	2198497.14
4	517250.26	2198502.30
5	517234.00	2198503.50
6	517233.23	2198453.61
7	517225.55	2198453.97

1	517257.17	2198452.50
---	-----------	------------

3764-3У9

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517185.88	2198463.72
2	517180.12	2198463.66
3	517166.34	2198460.87
4	517157.70	2198454.81
5	517154.58	2198452.98
6	517158.45	2198446.14
7	517165.43	2198446.74
8	517179.86	2198447.85
9	517182.87	2198448.09
10	517182.92	2198452.26
1	517185.88	2198463.72

3764-3У10

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517163.94	2198645.58
2	517177.50	2198625.27
3	517188.84	2198613.45
4	517181.89	2198607.30
5	517184.62	2198604.21
6	517215.84	2198570.10
7	517221.00	2198646.96
8	517201.49	2198649.21
9	517177.77	2198651.31
10	517170.31	2198648.34
1	517163.94	2198645.58

3764-3У11

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517089.98	2198411.64
2	517090.87	2198412.18
3	517124.02	2198431.44
4	517124.40	2198430.69
5	517124.62	2198430.24
6	517136.68	2198436.81

7	517152.03	2198446.26
8	517150.83	2198447.67
9	517143.82	2198458.80
10	517091.64	2198428.80
11	517083.05	2198423.64
1	517089.98	2198411.64

3764-3У12

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517083.05	2198423.64
2	517091.64	2198428.80
3	517143.82	2198458.80
4	517138.53	2198466.51
5	517135.23	2198472.36
6	517121.93	2198465.88
7	517092.19	2198450.79
8	517086.51	2198447.61
9	517087.73	2198445.42
10	517074.60	2198437.89
1	517083.05	2198423.64

3764-3У13

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517092.19	2198450.79
2	517121.93	2198465.88
3	517118.64	2198472.42
4	517115.66	2198478.15
5	517091.16	2198465.40
6	517086.74	2198463.63
7	517088.79	2198460.48
8	517090.24	2198458.14
9	517088.85	2198457.30
1	517092.19	2198450.79

3764-3У14

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517135.23	2198472.36
2	517134.43	2198473.77

3	517137.54	2198475.96
4	517134.24	2198480.67
5	517130.60	2198478.09
6	517126.16	2198483.61
7	517115.66	2198478.15
8	517118.64	2198472.42
9	517121.93	2198465.88
1	517135.23	2198472.36

3764-3У15

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517086.74	2198463.63
2	517091.16	2198465.40
3	517115.66	2198478.15
4	517126.16	2198483.61
5	517124.07	2198487.30
6	517120.47	2198492.79
7	517115.28	2198499.48
8	517095.07	2198487.57
9	517078.65	2198477.46
1	517086.74	2198463.63

3764-3У16

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517078.65	2198477.46
2	517095.07	2198487.57
3	517115.28	2198499.48
4	517114.51	2198500.47
5	517113.88	2198501.25
6	517111.30	2198505.66
7	517110.66	2198506.98
8	517078.59	2198486.64
9	517074.70	2198484.21
1	517078.65	2198477.46

3764-3У17

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517110.66	2198506.98

2	517107.24	2198513.79
3	517103.79	2198511.48
4	517075.21	2198493.21
5	517071.01	2198490.51
6	517074.70	2198484.21
7	517078.59	2198486.64
1	517110.66	2198506.98

3764-3У18

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517071.01	2198490.51
2	517075.21	2198493.21
3	517103.79	2198511.48
4	517099.63	2198517.27
5	517067.26	2198496.93
1	517071.01	2198490.51

3764-3У19

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517103.19	2198519.61
2	517099.55	2198525.79
3	517064.08	2198502.06
4	517067.26	2198496.93
5	517099.63	2198517.27
1	517103.19	2198519.61

3764-3У20

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517064.08	2198502.06
2	517099.55	2198525.79
3	517096.04	2198531.76
4	517081.92	2198524.59
5	517076.68	2198520.99
6	517065.57	2198513.79
7	517059.87	2198509.47
1	517064.08	2198502.06

3764-3У21

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517081.92	2198524.59
2	517096.04	2198531.76
3	517094.24	2198535.03
4	517091.28	2198538.45
5	517086.09	2198544.45
6	517080.94	2198544.45
7	517076.93	2198542.68
8	517073.13	2198539.77
9	517075.80	2198535.27
10	517080.74	2198538.54
11	517085.79	2198530.32
12	517080.41	2198526.84
1	517081.92	2198524.59

3764-3У22

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517058.16	2198512.47
2	517059.64	2198513.28
3	517064.04	2198516.04
4	517074.31	2198524.38
5	517076.68	2198520.99
6	517081.92	2198524.59
7	517080.41	2198526.84
8	517085.79	2198530.32
9	517080.74	2198538.54
10	517075.80	2198535.27
11	517068.72	2198530.59
12	517061.20	2198535.66
13	517054.57	2198525.22
14	517051.26	2198523.12
15	517054.63	2198517.96
1	517058.16	2198512.47

3764-3У23

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517059.87	2198509.47
2	517065.57	2198513.79

3	517076.68	2198520.99
4	517074.31	2198524.38
5	517064.04	2198516.04
6	517059.64	2198513.28
7	517058.16	2198512.47
1	517059.87	2198509.47

3764-3У24

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517107.24	2198513.79
2	517107.01	2198514.24
3	517103.19	2198519.61
4	517099.63	2198517.27
5	517103.79	2198511.48
1	517107.24	2198513.79

3764-3У25

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517114.51	2198500.47
2	517117.98	2198502.51
3	517114.16	2198509.17
4	517110.66	2198506.98
5	517111.30	2198505.66
6	517113.88	2198501.25
1	517114.51	2198500.47

3764-3У26

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517132.89	2198555.97
2	517137.42	2198558.58
3	517146.18	2198563.50
4	517154.14	2198563.80
5	517169.44	2198570.01
6	517175.56	2198573.25
7	517181.97	2198563.32
8	517188.76	2198567.37
9	517190.54	2198577.30
10	517175.62	2198581.29

11	517162.30	2198578.38
12	517145.71	2198570.88
13	517144.02	2198573.67
14	517127.34	2198562.72
1	517132.89	2198555.97

3764-3У27

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517173.90	2198586.60
2	517172.58	2198588.52
3	517177.69	2198591.97
4	517166.28	2198609.04
5	517160.66	2198605.53
6	517162.56	2198602.71
7	517155.96	2198598.72
8	517158.12	2198595.33
9	517160.08	2198592.51
10	517165.06	2198585.37
11	517166.79	2198583.78
12	517169.02	2198583.39
1	517173.90	2198586.60

3764-3У28

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517215.33	2198561.19
2	517215.84	2198570.10
3	517184.62	2198604.21
4	517181.89	2198607.30
5	517188.84	2198613.45
6	517177.50	2198625.27
7	517163.94	2198645.58
8	517150.56	2198665.62
9	517144.24	2198657.07
10	517153.57	2198643.12
11	517155.75	2198639.85
12	517169.08	2198619.87
13	517172.71	2198614.02
14	517166.28	2198609.04
15	517177.69	2198591.97
16	517172.58	2198588.52

17	517173.90	2198586.60
18	517169.02	2198583.39
19	517166.79	2198583.78
20	517165.06	2198585.37
21	517160.08	2198592.51
22	517147.08	2198583.90
23	517136.36	2198601.06
24	517124.28	2198620.11
25	517120.91	2198625.42
26	517117.68	2198621.04
27	517122.31	2198619.30
28	517145.79	2198582.82
29	517140.96	2198578.74
30	517144.02	2198573.67
31	517145.71	2198570.88
32	517162.30	2198578.38
33	517175.62	2198581.29
34	517190.54	2198577.30
35	517188.76	2198567.37
36	517193.73	2198565.69
37	517205.07	2198562.27
1	517215.33	2198561.19

3764-3У29

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517037.89	2198501.10
2	517043.19	2198504.10
3	517058.16	2198512.47
4	517054.63	2198517.96
5	517051.26	2198523.12
6	517054.57	2198525.22
7	517061.20	2198535.66
8	517068.72	2198530.59
9	517075.80	2198535.27
10	517073.13	2198539.77
11	517076.93	2198542.68
12	517080.94	2198544.45
13	517086.09	2198544.45
14	517091.28	2198538.45
15	517096.47	2198542.08
16	517089.70	2198549.76

17	517081.30	2198563.56
18	517077.64	2198566.50
19	517038.58	2198513.25
20	517034.34	2198507.49
1	517037.89	2198501.10

3764-ЗУ30

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517155.60	2198444.46
2	517158.45	2198446.14
3	517154.58	2198452.98
4	517122.01	2198507.49
5	517119.13	2198512.35
6	517114.16	2198509.17
7	517117.98	2198502.51
8	517114.51	2198500.47
9	517115.28	2198499.48
10	517120.47	2198492.79
11	517124.07	2198487.30
12	517126.16	2198483.61
13	517130.60	2198478.09
14	517134.24	2198480.67
15	517137.54	2198475.96
16	517134.43	2198473.77
17	517135.23	2198472.36
18	517138.53	2198466.51
19	517143.82	2198458.80
20	517150.83	2198447.67
21	517152.03	2198446.26
22	517136.68	2198436.81
23	517137.76	2198434.80
24	517141.38	2198436.75
25	517144.81	2198438.61
26	517148.30	2198440.50
27	517151.87	2198442.42
1	517155.60	2198444.46

3764-ЗУ31

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517218.84	2198445.57

2	517219.80	2198450.82
3	517219.80	2198450.82
4	517182.87	2198448.09
5	517179.86	2198447.85
6	517182.19	2198428.02
7	517191.29	2198411.94
8	517200.43	2198411.67
9	517202.32	2198437.23
10	517210.06	2198445.69
1	517218.84	2198445.57

3764-3У32

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517254.30	2198409.57
2	517256.89	2198449.02
3	517219.80	2198450.82
4	517218.84	2198445.57
5	517250.07	2198445.15
6	517247.74	2198409.90
1	517254.30	2198409.57

3764-3У33

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517103.07	2198390.25
2	517090.87	2198412.18
3	517089.98	2198411.64
4	517083.05	2198423.64
5	517074.60	2198437.89
6	517073.40	2198437.26
7	517075.27	2198433.87
8	517100.18	2198389.11
1	517103.07	2198390.25

3764-3У34

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517074.60	2198437.89
2	517087.73	2198445.42
3	517086.51	2198447.61

4	517092.19	2198450.79
5	517088.85	2198457.30
6	517079.10	2198451.36
7	517068.74	2198445.66
8	517069.96	2198443.44
9	517073.40	2198437.26
1	517074.60	2198437.89

3764-3У35

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517169.08	2198619.87
2	517164.23	2198617.05
3	517136.36	2198601.06
4	517147.08	2198583.90
5	517160.08	2198592.51
6	517158.12	2198595.33
7	517155.96	2198598.72
8	517162.56	2198602.71
9	517160.66	2198605.53
10	517166.28	2198609.04
11	517172.71	2198614.02
1	517169.08	2198619.87

3764-3У36

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517256.89	2198449.02
2	517254.30	2198409.57
3	517247.74	2198409.90
4	517200.43	2198411.67
5	517191.29	2198411.94
6	517182.19	2198428.02
7	517179.86	2198447.85
8	517165.43	2198446.74
9	517169.89	2198424.93
10	517187.99	2198391.75
11	517219.77	2198387.67
12	517239.27	2198390.88
13	517252.33	2198393.01
14	517261.79	2198391.57
15	517286.25	2198387.82

16	517288.73	2198386.89
17	517292.08	2198384.52
18	517297.65	2198387.28
19	517310.26	2198384.01
20	517312.79	2198382.87
21	517314.74	2198382.63
22	517310.99	2198405.61
23	517302.98	2198406.09
24	517272.70	2198407.92
25	517262.01	2198408.76
26	517272.25	2198520.45
27	517263.37	2198521.20
28	517261.51	2198516.61
29	517256.85	2198509.74
30	517254.15	2198508.03
31	517250.50	2198507.43
32	517234.27	2198508.81
33	517234.00	2198503.50
34	517250.26	2198502.30
35	517249.87	2198497.14
36	517260.82	2198496.45
37	517257.17	2198452.50
1	517256.89	2198449.02

3-3У1

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517175.56	2198573.25
2	517181.97	2198563.32
3	517188.76	2198567.37
4	517193.73	2198565.69
5	517190.95	2198526.51
6	517185.58	2198527.08
7	517162.59	2198522.34
8	517151.44	2198519.13
9	517135.24	2198514.42
10	517122.01	2198507.49
11	517119.13	2198512.35
12	517114.16	2198509.17
13	517110.66	2198506.98
14	517107.24	2198513.79
15	517107.01	2198514.24

16	517103.19	2198519.61
17	517099.55	2198525.79
18	517096.04	2198531.76
19	517094.24	2198535.03
20	517091.28	2198538.45
21	517104.87	2198547.96
22	517127.34	2198562.72
23	517132.89	2198555.97
24	517137.42	2198558.58
25	517146.18	2198563.50
26	517154.14	2198563.80
27	517169.44	2198570.01
1	517175.56	2198573.25

Каталог координат земельного участка с кадастровым номером
59:32:1950001:3764, сохраненного в измененных границах
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	517532.80	2198081.34
2	517482.72	2198052.15
3	517449.49	2198032.77
4	517448.49	2198022.00
5	517454.95	2198011.32
6	517451.16	2198009.01
7	517422.43	2197991.58
8	517420.49	2197990.44
9	517425.21	2197982.34
10	517420.18	2197979.25
11	517415.37	2197987.08
12	517404.74	2197977.39
13	517410.51	2197967.73
14	517447.55	2197905.96
15	517455.06	2197903.23
16	517468.05	2197882.08
17	517513.79	2197909.17
18	517530.98	2197919.31
19	517534.12	2197921.20
20	517524.64	2197938.03
21	517522.68	2197941.54
22	517520.62	2197945.17
23	517565.73	2197972.05
24	517580.12	2197948.41

25	517619.93	2197972.11
26	517623.64	2197974.30
27	517627.41	2197976.64
28	517627.93	2197977.84
29	517625.44	2198036.04
30	517624.20	2198039.97
31	517621.86	2198043.00
32	517619.13	2198045.88
33	517609.38	2198056.23
34	517605.11	2198053.92
35	517598.25	2198050.11
36	517596.33	2198049.06
37	517607.56	2198030.25
38	517613.16	2198020.86
39	517616.80	2198014.74
40	517615.37	2198013.96
41	517613.50	2198013.00
42	517593.81	2198002.56
43	517573.91	2198036.34
44	517567.26	2198032.38
45	517574.82	2198019.57
46	517522.86	2197987.95
47	517517.83	2197996.53
48	517511.34	2198007.63
49	517504.63	2198019.09
50	517548.15	2198036.97
51	517554.81	2198037.90
52	517559.46	2198038.53
53	517560.41	2198038.65
54	517559.08	2198039.16
55	517535.48	2198077.05
1	517532.80	2198081.34
1	517496.18	2197960.08
2	517489.49	2197956.15
3	517491.90	2197952.25
4	517498.43	2197956.15
1	517496.18	2197960.08
1	517357.16	2197951.71
2	517344.62	2197945.68
3	517353.52	2197932.96
4	517378.69	2197896.90

5	517381.41	2197893.12
6	517391.56	2197898.13
7	517364.77	2197939.83
1	517357.16	2197951.71
1	517243.95	2198027.64
2	517227.25	2198015.76
3	517231.63	2198008.95
4	517233.92	2198012.40
5	517240.10	2198018.13
6	517245.19	2198025.60
1	517243.95	2198027.64
1	517382.32	2198298.12
2	517374.80	2198292.36
3	517356.45	2198275.56
4	517343.95	2198264.10
5	517341.31	2198261.67
6	517346.56	2198252.85
7	517367.24	2198217.81
8	517374.12	2198214.45
9	517381.87	2198203.32
10	517383.23	2198201.40
11	517384.56	2198199.45
12	517388.91	2198193.24
13	517417.69	2198144.46
14	517412.32	2198141.13
15	517419.94	2198126.85
16	517426.21	2198118.21
17	517431.58	2198116.11
18	517438.91	2198103.42
19	517446.80	2198089.71
20	517434.39	2198081.64
21	517454.08	2198050.44
22	517458.31	2198052.72
23	517526.13	2198089.17
24	517529.31	2198090.88
25	517523.50	2198106.72
26	517493.66	2198157.78
27	517501.80	2198165.70
28	517503.90	2198167.74
29	517499.44	2198172.03
30	517473.05	2198197.50

31	517473.06	2198197.50
32	517473.05	2198197.50
33	517467.29	2198203.89
34	517448.83	2198224.35
35	517427.18	2198204.79
36	517408.67	2198224.71
37	517430.80	2198244.36
1	517382.32	2198298.12
1	517380.76	2198292.66
2	517358.30	2198271.21
3	517353.19	2198266.35
4	517373.38	2198240.16
5	517381.21	2198230.02
6	517392.07	2198216.76
7	517393.63	2198214.87
8	517398.82	2198218.98
9	517399.69	2198220.12
10	517410.13	2198234.01
11	517424.18	2198246.16
12	517402.44	2198269.47
13	517399.86	2198272.20
1	517380.76	2198292.66
1	517448.58	2198130.87
2	517442.44	2198127.57
3	517445.28	2198122.35
4	517451.42	2198125.71
1	517448.58	2198130.87
1	517402.62	2198215.14
2	517401.05	2198213.79
3	517404.94	2198209.20
4	517406.50	2198210.52
1	517402.62	2198215.14
1	517457.32	2198195.46
2	517426.80	2198176.62
3	517421.83	2198173.56
4	517429.37	2198161.11
5	517434.51	2198164.26
6	517453.57	2198175.87
7	517465.12	2198182.89

8	517461.23	2198189.13
9	517460.18	2198190.84
1	517457.32	2198195.46
1	517448.38	2198215.92
2	517442.97	2198211.03
3	517452.46	2198200.53
4	517457.88	2198205.45
1	517448.38	2198215.92
1	517157.26	2198231.97
2	517154.28	2198229.48
3	517151.22	2198226.90
4	517141.51	2198218.68
5	517140.99	2198205.57
6	517140.57	2198195.31
7	517157.18	2198195.22
8	517180.55	2198195.07
1	517157.26	2198231.97
1	517282.79	2198257.53
2	517219.80	2198221.68
3	517219.32	2198222.55
4	517215.01	2198219.85
5	517223.91	2198205.06
6	517289.36	2198244.51
7	517288.38	2198246.43
8	517286.56	2198250.03
9	517285.89	2198251.38
1	517282.79	2198257.53
1	517016.43	2198483.07
2	517010.30	2198474.73
3	516987.62	2198443.80
4	517010.67	2198402.07
5	517012.69	2198398.62
6	517014.74	2198395.20
7	517015.47	2198393.94
8	517018.65	2198388.57
9	517023.74	2198379.93
10	517023.29	2198379.69
11	517026.23	2198374.47
12	517017.11	2198369.16

13	517014.15	2198374.44
14	517012.92	2198373.72
15	517020.76	2198359.74
16	517022.48	2198360.73
17	517038.41	2198335.65
18	517067.58	2198283.15
19	517071.05	2198272.56
20	517026.30	2198249.94
21	516969.07	2198351.13
22	516965.87	2198349.27
23	516962.64	2198353.95
24	516952.10	2198347.11
25	516934.95	2198372.04
26	516931.61	2198367.48
27	516938.19	2198356.29
28	516963.55	2198313.18
29	517010.37	2198233.68
30	517013.54	2198228.31
31	517066.81	2198224.41
32	517066.33	2198230.83
33	517064.55	2198254.89
34	517070.19	2198260.86
35	517094.48	2198275.38
36	517106.55	2198282.52
37	517109.89	2198284.47
38	517119.52	2198284.98
39	517123.38	2198285.16
40	517130.54	2198285.52
41	517127.94	2198290.86
42	517120.74	2198289.93
43	517117.06	2198289.45
44	517107.80	2198288.25
45	517104.42	2198286.24
46	517090.06	2198277.78
47	517084.75	2198274.90
48	517079.87	2198273.70
49	517075.86	2198276.31
50	517071.41	2198284.23
51	517086.11	2198292.24
52	517059.58	2198339.94
53	517042.00	2198336.34
54	517036.99	2198345.25
55	517065.11	2198360.91

56	517068.64	2198362.89
57	517074.15	2198365.95
58	517077.52	2198367.81
59	517078.63	2198368.44
60	517077.25	2198374.41
61	517055.77	2198414.10
62	517053.88	2198417.61
63	517049.64	2198425.44
64	517045.61	2198430.93
65	517043.73	2198429.76
66	517047.01	2198424.00
67	517036.79	2198418.24
68	517035.60	2198417.58
69	517032.46	2198415.75
70	517022.87	2198410.41
71	517019.01	2198408.13
72	517014.43	2198405.67
73	516998.89	2198439.78
74	517020.64	2198452.65
75	517030.24	2198458.35
1	517016.43	2198483.07
1	517219.77	2198387.67
2	517187.99	2198391.75
3	517193.89	2198380.92
4	517195.11	2198378.85
5	517225.55	2198327.04
6	517248.41	2198288.16
7	517261.33	2198295.39
8	517271.93	2198305.71
9	517237.67	2198349.78
10	517234.99	2198353.20
1	517219.77	2198387.67
1	517169.89	2198424.93
2	517165.43	2198446.74
3	517158.45	2198446.14
4	517155.60	2198444.46
5	517158.84	2198438.88
6	517154.97	2198436.78
7	517151.42	2198434.83
8	517147.93	2198432.91
9	517144.50	2198431.05

10	517141.00	2198429.13
11	517142.01	2198427.33
12	517129.63	2198420.55
13	517135.85	2198408.55
1	517169.89	2198424.93
2	517272.27	2198520.54
3	517272.25	2198520.45
1	517303.95	2198767.86
2	517301.99	2198741.88
3	517303.61	2198741.76
4	517306.12	2198767.68
1	517303.95	2198767.86



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории
Пермского муниципального округа Пермского края,
включающей земельные участки под многоквартирными
домами № 42, 43, 44 по ул. Победы с. Усть-Качка**

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

ШИФР 42/23-ДПТ

Пермь, 2023

Состав проекта межевания территории

№ п/п	Наименование
Основная часть	
1	Текстовая часть
2	Чертеж межевания территории. 1 этап. М 1:1000
3	Чертеж межевания территории. 2 этап. М 1:1000
Материалы по обоснованию	
1	Текстовая часть
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000

Оглавление

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	5
Перечень существующих земельных участков.....	6

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории, в связи с чем, отсутствует необходимость дублирования информации, касающейся описания существующей характеристики территории, а также границ зон с особыми условиями использования территории.

Вышеуказанная информация представлена в текстовой части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Перечень существующих земельных участков

Таблица 1

№ на плане	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Форма собственности	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	59:32:1950001:1134	Пермский край, р-н Пермский, с/о Усть-Качкинский, с. Усть-Качка, ул. Краснознаменная, дом 29	муниципальная собственность	-	для оздоровительной деятельности	1440
2	59:32:1950001:1136	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, ул. Победы	-	-	под жилую застройку Многоэтажную	2898
3	59:32:1950001:1141	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, ул. Победы, дом 38	частная собственность	общая долевая собственность	под жилую застройку Среднеэтажную	1831
4	59:32:1950001:1142	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, ул. Победы, дом 39	частная собственность	общая долевая собственность	под многоквартирным жилым домом	1971
5	59:32:1950001:1593	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, ул. Краснознаменная, д 25а	-	постоянное (бессрочное) пользование	под общественную застройку	964
6	59:32:1950001:3764	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка	муниципальная собственность	-	для оздоровительной деятельности	97396
7	59:32:1950001:3795	Пермский край, Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Краснознаменная, (за зданием сельской амбулатории)	-	-	для строительства индивидуальных гаражей	151
8	59:32:1950001:4250	Пермский край, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка	муниципальная собственность	-	для благоустройства территории (с правом	3433

					возведения некапитального декоративного ограждения)	
9	59:32:1950001:4311	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 40	муниципальная собственность	аренда	общежития этажностью не выше 5 этажей	1371
10	59:32:1950001:4387	Пермский край, Пермский район, с\пос Усть-Качкинское, с. Усть- Качка	-	постоянное (бессрочное) пользование	для благоустройства территории	1601
11	59:32:1950001:5190	Пермский край, Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Краснознаменная	муниципальная собственность	-	для оздоровительной деятельности	1850
12	59:32:1950001:5226	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть- Качка.	частная собственность	-	для индивидуального жилищного строительства	1610
13	59:32:1950001:5238	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть- Качка, ул. Краснознаменная	Муниципальная собственность	постоянное (бессрочное) пользование	земельные участки (территории) общего пользования	17195

Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края,
включающей земельные участки под многоквартирными домами № 42, 43, 44 по ул. Победы с. Усть-Качка

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории
М 1:1000

